

RealityKolesár prenájima kancelárie Južná trieda Košice IV parkovanie



794 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	76 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár vám ponúka na prenájom kancelárie na Južnej Triede od 19 m² do 75 m² pozri pôdorys.

Priestor č. 1 „Nebytový priestor vo výmere 75,64 m², nachádzajúci sa na III. poschodí Administratívnej budovy“, a to: miestnosť č. 432 vo výmere 18,83 m², č. 433 vo výmere 3,50 m², miestnosť č. 434 vo výmere 20,00 m², č. 435 vo výmere 3,50 m², miestnosť č. 436 vo výmere 3,50 m², č. 400 vo výmere 13,61 m², miestnosť č. 401 vo výmere 12,70 m². Priestor ma samostatné hygienické zariadenie a menšiu kuchynskú linku. Orientácia priestoru je východ – západ. V cene nájmu sú zahrnuté 3 parkovacie miesta pred administratívnou budovou. Podlaha sa vymení podľa požiadavky. Internet optika SWAN.

Navrhovaná cena nájmu:

Kancelársky priestor vo výmere 65,14 m²
434, 400, 401)

88,00 € / m² / rok / bez DPH(miestnosť č. 432,

Priestor vo výmere 10,5m2
č. 433, 435, 436)

38,00 € / m2 / rok / bez DPH (miestnosť

Ročné nájomné

6.131 € / bez DPH

Mesačné nájomné

511 € / bez DPH

Služby

teplo

204,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia

33 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné

3 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

1,70 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel

28 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancelárskeho odpadu

6,80 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov

6,00 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 2.860 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Celková cena nájmu s parkovaním médiami a službami je 794,-€/ mesačne.

V ponuke aj priestory o výmere 19 m2 jedna bunka, 38 m2 dve bunky, 42 m2, 55 m2, 26 m2 s možnosťou spájania buniek v cene parkovanie.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 22 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

