

RealityKolesár prenajíma kancelárie Južná Trieda parkovanie

331 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	31 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár vám ponúka na prenájom kancelárie na Južnej Triede od 19 m² do 75 m² pozri pôdorys.

Priestor č.2 „Klimatizovaný nebytový priestor vo výmere 30,67 m² a to: miestnosť č. 300 vo

výmere 19,88 m², miestnosť č. 301 vo výmere 7,19 m² a polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m²“. Priestor sa nachádza na 2 poschodí administratívnej budovy. Orientácia na západnú stranu. V cene nájmu je zahrnuté 1 parkovacie miesto pred administratívnou budovou. Podlaha sa vymení podľa požiadavky. Internet optika SWAN.

Navrhovaná cena nájmu: 88,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 2.699 € / bez DPH

Mesačné nájomné 225 € / bez DPH

Služby

teplo

90,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh + klíma

vodné, stočné,

3 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

0,70 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel

8 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov

1,80 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancelárskeho odpadu

2,10 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servis klimatizačných jednotiek

3 € /mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1200€ splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy. Celková cena nájmu s médiami a službami je 331,-€/ mesačne.

V ponuke aj priestory o výmere 19 m2 jedna bunka, 38 m2 dve bunky, 42 m2, 55 m2, 26 m2 s možnosťou spájania buniek v cene parkovanie.

V prípade záujmu volajte, píšete kolesar@realitykolesar.sk 0907 915 475 - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 22 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

