

Reality Kolesár predáva 6 luxusných bytov Sever Kalvária.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Stará Spišská Cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 6 luxusných bytov na Starej spišskej ceste v Košiciach časť Sever - Kalvária.

Jednotlivé byty sú súčasťou troch bytových domov vzájomne prepojených sústavou balkónov.

Štyri byty sú 4 izbové a 2 trojizbové. Každý byt pozostáva zo štyroch výškových úrovní .

1.PP podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti a skladovej miestnosti.

Súčasťou podlažia sú 2 vonkajšie parkovacie miesta. Byt 1 a 6 má 3 parkovacie miesta.

1.NP podlažie - dennú časť tvorí hala prepojená s kuchyňou , samostatným WC a kúpeľnou

Z kuchyne sa vychádza na vonkajšiu terasu, ktorá je súčasťou pozemku patriaceho k bytu.

Veľkosť terasy je rovnaká u všetkých bytov. Rôzna je veľkosť zelenej plochy pre jednotlivé byty v závislosti od tvaru pozemku prislúchajúcemu k bytu.

2.NP podlažie – nočná časť je tvorená 3 izbami resp.2 izbami a kúpeľňou s WC

3. NP podlažie – oddychová časť je tvorená plne funkčnou strešnou terasou s výhľadom na mesto.

Všetky podlažia sú prepojené integrovaným schodišťom, ktoré je vo finálnom prevedení v cene holobytu.

Každý byt je plne inteligentný s ovládaním pomocou mobilnej aplikácie. Súčasťou inteligencie je bezpečnostný zabezpečovací systém.

Kúrenie je podlahové teplovodné s reguláciou teploty v jednotlivých miestnostiach pomocou aplikácie. Ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo s možnosťou chladenia v teplých mesiacoch roka. Obývacie miestnosti majú predprípravu na klimatizáciu. Byty 1 a 2 majú realizovanú kompletnú klimatizáciu.

Okná a vstupné dvere sú hliníkové s trojsklom. Farba antracit. Všetky okná majú exteriérové žalúzie ovládané inteligenciou.

Vo všetkých bytoch je zavedený internet a satelitný a dátový rozvod vo všetkých izbách.

Celková výmera pozemku so záhradou je individuálna pre každý byt iná.

Celková plocha bytu je 210 m², obytná 125m² Cena holobytu bez zariadenia začína pri cene 380 000 eur.

Ďalšie info po tel. 0907320903 Hradil



