

## RealityKolesár prenájima nebytový priestor na Hlavnej ulici



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 41 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                  |                   |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne             | Celková plocha:  | 41 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné              | Úžitková plocha: | 41 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | čiastočne prerobený |                  |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom nebytový priestor na Hlavnej ulici **41 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na prízemí budovy na Hlavnej ulici vo dvore. Priestor má samostatný vstup z dvora a sociálne zázemie. Vhodné aj na predajňu.

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Navrhovaná cena nájmu</b>  | <b>105,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH</b>       |
| <b>Ročné nájomné</b>          | <b>4.310,25 € / bez DPH</b>                          |
| <b>Mesačné nájomné</b>        | <b>359,19 € / bez DPH spolu s médiami a službami</b> |
| <b>464,-€/bez DPH mesačne</b> |                                                      |

- **Služby - elektrická energia:** vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné **1,83 € /1 osoba/ mesačne / bez DPH**
- odvádzanie zrážkovej vody **7,00 € / mesačne / bez DPH**

- letná a zimná údržba okolia budovy
- správna réžia
- teplo

**3,00 € / mesačne / bez DPH**

**8,00 € / mesačne / bez DPH**

**85,00 € / mesačne / bez DPH**

◦ **Depozit vo výške 1.725,00 €.**

◦ 1- mesačná výpovedná lehota.

**Pre všetky priestory:**

- Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 21 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tomáš Kolesár**

**+421 907 915 475**

**[kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk)**

