

## REZERVOVANÝ RealityKolesár ponúka dom v krásnom prostredí Šugov - Medzev, KE okolie



### Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Šugovská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	2844 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ RealityKolesár vám exkluzívne ponúka na predaj lukratívny rodinný dom v chránenom území – Šugovská dolina, lokalita Medzev, Košice okolie – Národný park Slovenský kras. Dom je situovaný v lone prírody na brehu jazera /tajch- rybník/ s prítokom prameňa pitnej vody a potoka tečúceho cez pozemok o rozlohe 2844 m<sup>2</sup>. Chránené vtáčie územie, tichá lokalita a čistý vzduch. Miesto a samotná poloha stavby sa osvedčila počas pandémie, ako útočisko a ochrana pre rodinu majiteľa s úplným komfortom a zázemím.

Objekt je vhodné využiť aj na trvalé bývanie, zázemie vedenia firmy na rekreácie, pre relax v pokojnej atmosfére, pre umelca na tvorenie, grilovačiek a opekania, opaľovania a hier na peknom udržiavanom pozemku so súkromím.

Stavba je murovaná z kvádrov s betónovými základmi so zateplením /minerálna vlna/, obložená dreveným obkladom /polgul'atina/, strecha pokrytá s kanadským asfaltovým šindľom. Čiastočne

podpivničená s garážou, pracovňou a dielňou . Rekonštrukcia 2015 – 2016. Dom napojený na vodovod, elektrinu a plyn zo zásobníka. Vykurovanie a ohrev vody z plynového kondenzačného kotla s 200 litrovým zásobníkom. Satelitný internet. Alarm, kamery. Bytová plocha je o rozlohe 200 m<sup>2</sup> a prízemná podpivničená 115 m<sup>2</sup>. K domu patrí príslušenstvo : krytá terasa, terasa, infra sauna v kúpeľni, parný sprchový kút v pánskej kúpeľni, oporný múr za domom, množstvo okrasných a dekoratívnych vylepšení. Celkové technické vybavenie je popísané v znaleckom posudku z roku 2017 k dispozícii. Do domu sa vstupuje cez krytú terasu do vstupnej chodby a z nej sa vstupuje do šatníka/izby/, izby, spoločenskej miestnosti pre hry a oddych s posedením/pracovňa/, vstupy do dvoch sociálnych zariadení so sprchou a umývadlom zvlášť pánskeho /parný box /a dámskeho /infra sauna/. Vstup do hlavnej obývacej spoločenskej miestnosti s krbom. Z obývačky sa vstupuje do kuchyne vybavenej spotrebičmi a komory. Dom ďalej ponúka 4 samostatné izby /spálne/ s jednej spálne so vstupom na terasu. Z obývacej miestnosti sa vstupuje taktiež na terasu a pozemok. Dom má keramickú podlahu v kúpeľni, lamino podlahy v izbách a koberce, interiérové dvere, kuchyňa so spotrebičmi, bezpečnostné dvere, hnedé plastové okná s drevenými žalúziami, 4 x satelitné TV. Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený nábytkom, zariadením a potrebným náradím /napr.kosačky + štvorkolesový záhradný traktor na kosenie/. **Všetky fotky a video sú tiež na realitykolesar.** V okolí sú dostatočné možnosti na turistiku, rekreáciu a oddych. Cena: 418.000,-€ pri vážnom záujemcovi dohoda istá. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 20 ROČNÁ PRAX/. Pozrite si video na youtube stránke: Rodinný dom Šugov <https://youtu.be/W1u3FWptKdY>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Tomáš Kolesár*  
*+421 907 915 475*  
*kolesar@realitykolesar.sk*

