

RealityKolesár predáva 2 - izbový byt - Krosnianska ulica, Furča.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	74 m ²
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Celková plocha:	74 m ²	Loggia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na predaj 2 - izbový byt - Krosnianska ulica, Furča.

Byt má 74m² s nádherným, panoramatickým výhľadom, nachádzajúci sa na prvom poschodí, kde na prízemí sú spoločné priestory a byty. Byt poskytuje veľkorysý priestor pre jednu až tri osoby. Má priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou. Vo vstupnej časti sa nachádza nadmerný vstavaný šatník. Rozľahlá spálňa má dve okná a je ideálne presvetlená. Kúpeľňa a WC s bidetovou sprchou sa nachádzajú v jednej miestnosti, diskkrétne oddelené sklobetónovou stenou.

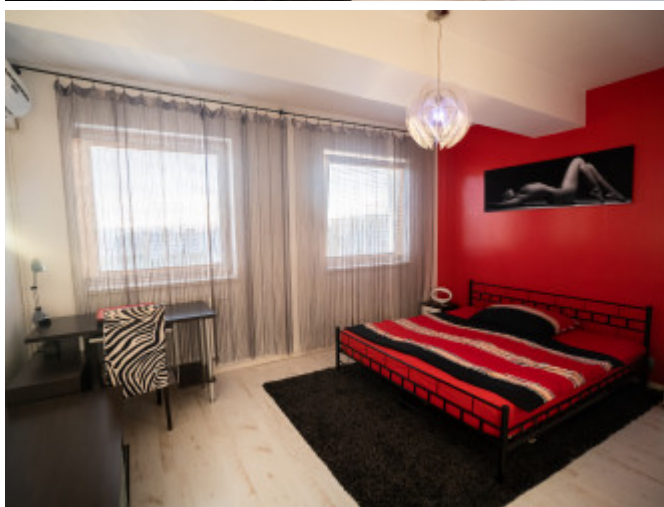
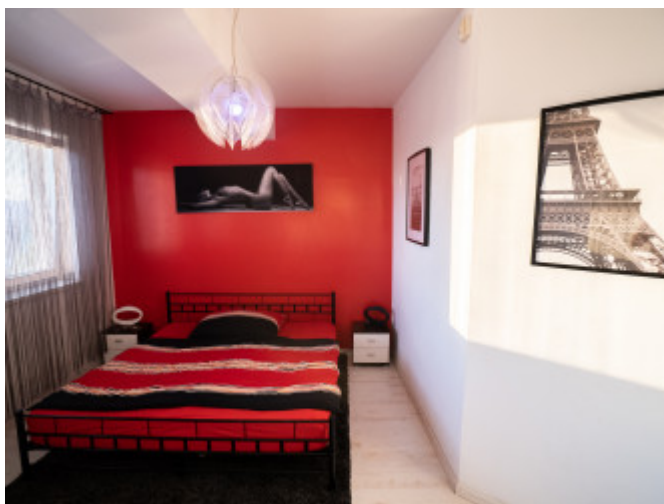
V byte sa nachádzajú kvalitné spotrebiče bielej a čiernej techniky, klimatizácia, čistička vzduchu, filter na vodu, krb, protipožiarne bezpečnostné dvere, kamera, alarm, robotický vysávač. Podlahové kúrenie zabezpečuje tepelnú pohodu tohto moderného bytu. Všade sú použité materiály vysokej kvality, či už je to sklenený predel, výplne, kamenné a keramické obklady, sanita a batérie, drevené časti. K bytu patrí kumbál, šatník a pivnica.

Má nízke mesačné náklady spojené s jeho užívaním. Bytový dom má vlastnú kotelňu. Je zateplený s novou strechou. Energetický certifikát: A. Parkovanie poskytujú dve rozľahlé parkoviská.

Výborný prístup k občianskej vybavenosti. Za niekoľko minút je možné pešo doprovať deti do škôlky, školy či základnej umeleckej školy. Súčasťou domu sú kaviareň, kaderníčka, kozmetička stačí zísť pár krokov. Oblúbeným miestom oddychu a relaxu je parčík pred domom, či blízke posilňovne a reštaurácie. Hlavným benefitom je furčiansky lesopark. V dostupnosti sú: pošta, poliklinika, lekáreň. MHD zastávky sa nachádzajú do 1 minúty chôdze. **Všetky fotky na realitykolesar.sk aj 3D prehliadka:**

POZRI LINK na interiér 3D /treba skopírovať do prehliadača/: <https://kuula.co/post/76YBs>
<https://kuula.co/post/76YBw> <https://kuula.co/post/76YrZ> <https://kuula.co/post/76YBR>
<https://kuula.co/post/76YBS> <https://kuula.co/post/76YBt>
<https://kuula.co/post/76YBy> <https://kuula.co/post/76YBB> <https://kuula.co/post/76Yrq>

V cene je kompletne zariadenie. Znalecký posudok k dispozícii na sumu 136000,-€. **Cena: 135.000,- €.** Pri rýchlom a serióznom záujme možná zľava. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 - Tomáš Kolesár. V prípade ak som nedostupný píšete sms alebo mail, viber ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475

E-mail:

kolesar@realitykolesar.sk

