

PREDANÝ Kolesár reality predáva 3 izbový byt Uherova Terasa



Predané

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Uherova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*58 m^2*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Poschodie:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*7 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality predáva 3-izbový byt, ulica Uherova na Terase. Byt o výmere 58 m2 má zasklennú loggiu (7m2) s posuvným systémom so zrkadlovou fóliou. Byt je po rekonštrukcii !!!

Byt sa nachádza na 3 poschodí z 3, bez výťahu, orientovaný je na západ.

Má vymenené plastové okná v celom byte, sieťky proti hmyzu. Byt má murované jadro, novú kúpeľňu, znížené stropy s novým led osvetlením, nové elektrické rozvody, menené odpad a voda v kúpelni a v kuchyni. V tej sa nachádza linka so stavanými spotrebičmi, chladnička a umývačka riadu sú úplne nové. Nové omietky a maľby. V izbách mäkký koberec a v obývačke a kuchyni vinylová kvalitná

podlaha. Nové interiérové dvere so zárubňami bielej farby, bezpečnostné vchodové dvere.

Byt má dve samostané spálne. Obe majú vstavané skrine a nové mäkké koberce.

K bytu patrí aj špajza, ktorá sa nachádza na chodbe a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu.

Samotný bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený, menená vchodová brána a stúpacie rozvody. V blízkosti domu sa nachádza nákupné stredisko Lidl, Pohotovosť a všeobecná občianská vybavenosť - školy, šport, park, venčovisko pre psy atď..

Mesačné náklady 166,-€ za dve osoby a 132,-€ jedna osoba na mesiac SBD IV.

Cena: 137000,-€ Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. VŠETKY FOTKY A VIDEO NA REALITYKOLESAR , pozrite aj na YouTube 3 izbový byt Uherova Košice Terasa https://youtu.be/mSVDNHJDoSI






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tomáš Kolesár***

Telefón: ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***