RealityKolesár predáva sklad Prešov - Nižná Šebastová Strojnícka 18



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Strojnícka*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*2534 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*2534 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Celková plocha:	*4736 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na predaj sklad v priemyselnej zóne Prešov - Nižná Šebastová, Strojnícka 18. Sklad má celkovo zastavanú plochu 4736 m2 s pozemkom a čistú plochu skladov a kancelárií 2534 m2. Pozostáva z 3 samostatných častí sklad1: 720 m2, prístavba: 271 m2 a prístrešok 333 m2, sklad2: 1217 m2, ktoré sa predávajú aj jednotlivo spolu s vlastným hygienickým zázemím a kanceláriou vo vnútri skladu. V roku 2005 bola komplexná rekonštrukcia objektu a to hlavne vnútorných priestorov, dobudovaním a prestavbou menšej časti haly na kancelárske priestory so zázemím, sociálnymi zariadeniami a novou kotolňou pre celý objekt.

Jednopodlažný, nepodpivničený jednoloďový murovaný objekt osadený na dvore v zadnej časti areálu postavený na rovinatom pozemku, objekt je využívaný ako skladovanie potravinárskeho tovaru s kanceláriou a s sociálnym zabezpečením pre zamestnancov. Spĺňa všetky hygienické požiadavky.

Konštrukčné vyhotovenie: Zvislú nosnú konštrukciu tvorí obvodové murivo hr.45 cm. s priečnym nosným systémom rozponu 10 metrov, výška 4,15 m. Základy sú ako betónové základové pásy s izoláciami. Stropná konštrukcia je vytvorená ako drevená dosková. Strecha je vytvorená oceľovým priehradovým nosníkom uložený na obvodovom murive. Strecha je sedlová, krytina strechy je z

pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vráta sú plechové otvárane, dvere hladké a plechové, podlaha je v prevádzkových priestorov betónová a v sociálnych zariadeniach je z keramickej dlažby, vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorné omietky sú hladké vápenné, zavedený je len elektrický prúd 230/400 V s ističmi, bleskozvod, okná sú plastové zdvojené s oceľovými mrežami. V objekte je rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. V celom objekte je rozvod vykurovania s vlastným zdrojom - kotol na plyn a v celom objekte sú osadené panelové radiátory. V objekte areálu sú prístupové cesty v podiele a vysporiadané. Pozemok okolo skladov je v cene.

Cena : 1.200.000,-eur. Dohoda na cene je možná.

Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tomáš Kolesár***
Telefón: ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***