

RealityKolesár predáva lukratívny dizajnový 3 izbový byt 147 m<sup>2</sup> v bytovom dome Rezidencia Cassovar Žriedlová ulica

450 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Žriedlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	neuvedené
Loggia plocha:	9 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	neuvedené
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na predaj lukratívny dizajnový 3 izbový byt o výmere 147 m<sup>2</sup> v bytovom dome *Rezidencia Cassovar Žriedlová ulica Staré Mesto*. Byt sa nachádza na 2 poschodí v sekcii „A“ so zádverím 7 m<sup>2</sup> pred vchodovými dverami a má taktiež loggiu 9 m<sup>2</sup> orientovanú na východ a terasu 13 m<sup>2</sup> orientovanú na juh. Súčasťou bytu sú: samostatný sklad – komora v suteréne. Možnosť dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej garáži na - 1PP monitorované SBS.

Byt sa v dá prestavať na 4 izbový rozdelením spálne a šatníka na 2 izby.

Predáva sa kompletne zariadený, ako na fotkách a je tichý, slnečný a obývaný cca. 4 roky.

Pri úprave boli použité prémiové značky:

Dvere bezpečnostné - Sherlock

Dlažby: REFIN - Gres vs. dubové podlahy (spalná, detská izba)

Dizajnové omietky

Osvetlenie - Deltalight - komplet

Integrovaná klimatizácia v celom byte - Mitsubishi - chladenie - kúrenie - invertor

Vonkajšie Zálužie - Warema

Spotrebiče byt- Siemens (indukčná var. doska, myčka, multifunkčná rúra /para, rúra, mikrovlnka/, práčka - sušička), SMEG - chladnička, Samsung TV.

Kuchyňa na mieru, Blanco drez, Blum systém, NEOLITH pracovná doska

Sanita LAUFEN Pro

Batérie a doplnky v oboch kúpeľniach (WC + sprcha kút a väčšia vaňa) komplet vybavená AXOR - od Hansgrohe

Vaňa voľne stojaca - Victoria Albert,

Nábytok - kresla, sedačky, vonkajšie sedenie, doplnky: BO-Concept, kvalitné vstavané skrine, dizajnové policové systémy, šatník a úložné priestory.

Byt ma vlastný zabezpečovací systém s vytáčaním v prípade narušenia a mnohé ďalšie detaily a drobnosti, ktoré predstavíme pri obhliadke bytu.

Byt sa nachádza v Rez. Cassovar, ktorý bol vyhlásený za stavbu roka v SR. Je to prémiové bývanie v centre Mesta v rámci Košíc, Bytový dom má 24/7 monitoring prostredníctvom SBS aj fyzicky službou v objekte a tiež cca 30 kamier s nahrávaním. Vjazd do domu je po vlastnom príjazde a ohraničené rampami do garáži -1.PP, -2.PP a parkovanie na vlastníckych parkovacích miestach. V dome je samozrejme zabezpečené komplexne upratovanie a starostlivosť o záhradu / uzavretú dvorovú časť/ - výsadbu a servis pre vlastníkov. Kočíkárň resp. sklad pre kočík, bicykle iba pre sekciu A - s monitoringom SBS.

Monitoring CO<sub>2</sub> a požiaru sú samozrejmosťou. V dome nie je plyn, používa sa indukcia na varenie. Kúrenie cez spoločnú kotolňu na plyn dodávateľ a starostlivosť fy. GEON a.s..

Cena bytu je 450 000 eur spolu za skladový priestor a kompletne vybavenie a zariadenie ako na fotkách. Všetky fotky sú tiež na **realitykolesar**. Pri obhliadke predstavíme okolie domu a spoločné priestory.

Pozrite si tiež video na YouTube *Luxusný dizajnový byt CassovarKE I*

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. V prípade nedostupnosti prosím píšete mail SMS ozvem sa späť d'akujem ☒



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Tomáš Kolesár*  
*+421 907 915 475*  
*kolesar@realitykolesar.sk*

