

Exkluzívny veľký 4 i byt Trebišov Československej armády.



175 000 €

cena závisí od podlažia

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Trebišov |
| Obec: | Trebišov |
| Ulica: | Československej armády |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 124 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | B |
| Stav: | po rekonštrukcii | Parkovanie: | áno |
| Celková plocha: | 124 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Úžitková plocha: | 124 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Poschodie: | 1 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Loggia plocha: | 9 m ² | Materiál: | panel |
| Loggia: | áno - 3 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 8 | Vykurovanie: | vlastné |
| Počet izieb: | 4 | Pivnica: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Počet kúpeľní: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne bývanie vo veľkometrážnom byte v centre mesta Trebišov na ulici Československej armády.

Byt má 124,33 m², 3 x loggiu spolu 8,82 m², pivnicu a dve parkovacie státi na vlastnom pozemku pred budovou v cene.

Byt má štyri izby, dve samostatné kúpeľne, dve toalety a vlastné kúrenie. Na loggie sa vychádza z

kuchyne, obývacej izby a technickej miestnosti.

Výhody: Na jednom podlaží sú dva byty. Celkovo v dome iba 16 bytov. Viac súkromia. Vlastné kúrenie a ohrev vody. Parkovanie vo vlastníctve.

Samotný bytový dom na ulici Československej armády bude kompletne nákladne rekonštruovaný, ako celok s novým vybavením spoločných priestorov (okná, dvere, schodisko, povrchy stien a podláh, nový moderný výťah), nových stupačiek a všetkých rozvodov. Ku každému bytu prináleží pivnica a dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku (ak kupujúci neprejaví záujem o parkovacie miesta je možné sumu odrátať z kúpnej ceny).

Bytový dom sa nachádza v blízkej dostupnosti ku všetkým inštitúciám, nákupným centrám, vlakovej a autobusovej stanici, MHD, školám aj do centra Mesta Trebišov.

Každý byt bude s novým vybavením (okná, vstupné dvere), s novými povrchmi stien a podláh s novými rozvodmi všetkých médií a sietí. Byt bude v štandarde "holobyť" s pripravenými vývodmi na osadenie finálnych dekoratívnych a zariadených predmetov (kúpeľne, kuchynská linka, interiérové dvere a finálne podlahy). Po odkúpení bytu je následne možné dohodnúť individuálne dokončenie interiéru bytu.

V bytovom dome budú na predaj aj tri nebytové priestory : 22,3 m², 43,5 m² a 49,53 m².

Všetky fotky sú ilustračné, ako môže interiér bytu vyzeráť. Exteriér bude vyzeráť rovnako ako na fotkách. Všetky informácie nájdete aj na webstránke /slnecnica.info/. virtuálna prehliadka Interiér bytu : <https://kuula.co/share/collection/7k52H>

Cena bytov závisí od podlažia: od 175.000,-€ do 201.000,-€. Polovičná cena ako byty v Košiciach. Cena bytov nemenná a garantovaná do konca dostavby.

Bezpečný právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár./RealityKolesár 20 ročná prax/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

