

PREDANÝ RealityKolesár predáva 2 izbový byt 69 m2 Huncovská Podhradová



Predané

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Huncovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	69 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ RealityKolesár ponúka na predaj lukratívny 2 izbový byt o výmere **69 m2** s loggiou **6 m2**, pivnicou, garážou a vonkajším parkovaním za rampou v rezidenčnom bytovom dome **Huncovská** ulica medzi rodinnými domami na **Podhradovej**. Byt sa nachádza na poslednom **4** podlaží s nádherným výhľadom na Čermel'ský les a na západ slnka. Byt má dve samostatné izby, samostatnú kuchyňu a šatník v spálni. Byt má loggiu 6 m2 s posedením a nábytkom orientovanú na západnú stranu s prírodnou drevenou podlahou. Byt je čiastočne otapetovaný a zariadený kvalitnými spotrebičmi Gorenje Simplicity, Philips, Bosch. Prvotriednou sanitou Kolo, Laufen, Ideál Standard, Hansa, Drez Blanco s drvičkou odpadu, pračka so sušičkou, kuchyňa so všetkými spotrebičmi aj malé

kuchynské spotrebiče/kávovar, hriankovač, mixér, varná konvica/, umývačka riadu, chladnička, rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra. Riady, hrnce, príbory, nože, tanieri a poháre sú súčasťou. Phase gaučová súprava, Interiérové bezfalcové lakované dvere so vsadeným tenkým sklom a skrytými závesmi s magnetickým zámkom. Lakovaná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi v talianskom dizajne s nábytkom a vybavením od dizajnového výrobcu dverí, šatníkov a kuchynských liniek spoločnosti TGM interier.

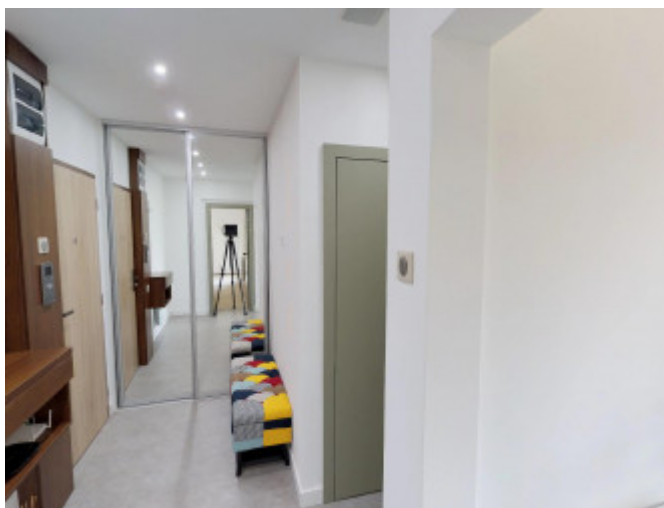
Byt má vlastné kúrenie elektrickými sklenenými sálavými panelmi s nízkou spotrebou samostatne nastaviteľné digitálnym termostatom od spoločnosti Ariem, ktoré nevysušujú ovzdušie počas vykurovacej sezóny a elektrický ohrievač vody značky Ariston. Sklenené obklady Lacobel v kuchyni /pri linke/, kúpeľni a WC /bidetová sprcha vo WC/. Dizajnová vinylová podlaha v dekóre betón /chodba, obývačka, kuchyňa/ a v spálni kvalitný koberec s posteľou s pravej kože. Plastové okná s trojizolačnými sklami, sieťkami proti hmyzu a látkovými roletami. Ozvučenie všetkých miestností s kompletnou elektronikou. Bezpečnostné dvere. Optický internet od Telekom.

Super lokalita na okraji mimo hluku Mesta, blízko na prechádzky do lesa a na lúky pod Vyhliadkovou vežou a Kavečian. Zástavka MHD č.29 pri bytovom dome s dostupnosťou 10 minút do centra Mesta.

Mesačné náklady správcu 53 € + EL 57 € + Telekom /optika internet + TV/ 28 € spolu **138,-€** za mesiac. Všetky fotky sú na **realitykolesar** Pozrite aj video : <https://youtu.be/MxOoAUgqv1>

Cena bytu: **200 000 eur** s vonkajším parkovaním za rampou, pivnicou, kompletne vybavenie a zariadenie ako na fotkách. Možnosť dokúpiť ďalšie vonkajšie státie.

Cena bytu: **215 000 eur** zahŕňa garáž priamo v bytovom dome, pivničný priestor hneď vedľa garáže a aj parkovacie miesto na susednom garážovom objekte a kompletne vybavenie a zariadenie ako na fotkách. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. V prípade nedostupnosti prosím píšete mail SMS ozvem sa späť ďakujem ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

