

PREDANÝ Reality Kolesár predáva 4-izb. byt Baltická, KE IV. Nad Jazerom.

Predané



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	75 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár predáva komplet nákladne rekonštruovaný 4-izbový byt na Baltickej ulici, KE Nad Jazerom.

Ste mladá rodinka? Tak tento byt je určený presne pre Vás!

Byt o rozlohe 75 m² /čistá plocha bytu/ sa nachádza na vyvýšenom poschodí s loggiou /4 m²/v zateplenom bytovom dome, pod bytom pivničné priestory. Byt ponúka plnohodnotné bývanie s novými plastovými oknami s 3 izolačným sklom a žalúziami, bezpečnostnými dverami, vymenené radiátory v celom byte, vyliata podlaha s nivelizáciou a kvalitnou lamino podlahou, omietky, kompletne nové rozvody a inštalácie, kuchynskú linku so zabudovanými elektrospotrebičmi, v spálni a v 2 izbách sú mäkké koberce, byt má taktiež kompletne prerobenú kúpeľňu s novým murovaným

jadrom a sanitou /sprchový kút so sklenenou zástenou/. Orientácia bytu Sever /kuchyňa, obývacia a spálňa/a Juh /dve izby/. Pivnica je pod bytom.

Byt je na začiatku sídliska s výbornou dostupnosťou do centra a so zástavkou MHD v blízkosti domu oproti teplárňam. Bezproblémové parkovanie. V lokalite sú cyklotrasy a dráha pre korčuliarov, vodná plocha s oddychovou časťou a parkom. Taktiež sa tu nachádza detské ihrisko za domom, predajňa potravín, škola, škôlka, banka a iné prevádzky.

Cenu bytu: 191.900,-€. Kožená manželská posteľ s roštami je zdarma v cene. Všetky fotky na realitykolesar.sk aj video byt na predaj Košice na youtube

Bezpečný právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár./RealityKolesár už 21 ročné skúsenosti /.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

