

## RealityKolesár prenájima sklad 400 m2 Nad Jazerom Košice IV



**1 680 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Zeleninárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>
Stav:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RealityKolesár prenájima priestory na : USKLADNENIE, PRESKLADNENIE, PREKLÁDKU, VÝROBU, KANCELÁRIE, alebo na iný Vám vyhovujúci účel - podnikanie v areáli Dávid Jazerná 1 Košice.**

Skladový priestor o výmere 400 m<sup>2</sup> nachádza sa v areáli Dávid na Jazernej ulici.  
 (bez rampy - priamy vstup, električka, bez vykurovania) **Volné: IHNEĎ!**  
 v ponuke aj 440m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>

Nájomné 44,40€ bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 3,70€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac + média (podľa stavu merača - električka),

PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m<sup>2</sup>/mesiac).

Cena: 1680,-€ bez DPH/ mesačne + média.

Momentálne máme v ponuke voľné priestory:

- **849m<sup>2</sup>** (sklad/trakt **H5** + 1. posch.) rampa + možnosť vstupu do skladu dodávkovým vozidlom,

kanc., WC + sprcha (3x), na poschodí 2x miestnosť, buď ako prezliekarne, alebo kanc., parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.

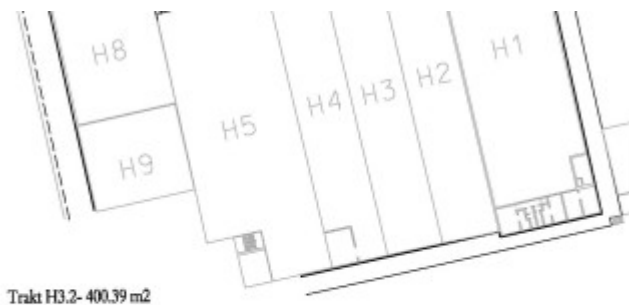
- **829m<sup>2</sup>** (sklady/trakty **H4,H3**) rampa, kancelária (1x) sprcha (1x), WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **400,39m<sup>2</sup>** (sklad/trakt H3.2) bez rampy samostatné meranie spotreby médií (elektrika, voda do skladu privedená bez sanity).
- **624m<sup>2</sup>** (sklad/trakt **E19**) rampa, kancelária + WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **631,90m<sup>2</sup>** (sklad/trakt E23) rampa, WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **2008,40m<sup>2</sup>** (sklady/trakty **E11 - 17**) rampa, distribúcia, prezliekareň (1x) WC + sprcha (2x), technická miestnosť pre nabíjanie VZV, priestory kancelárií a soc. zázemie sú vykurované, parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.

(Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15,15.1,16,17,19):

- - (podlaha/strop) **7,6m**,
- - (podlaha/stropný nosník) **5,7m.**)
- **96m<sup>2</sup>** - kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 11,12,13,14,15 ).

**97,58m<sup>2</sup>** - kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 1,2,3,4,5,6,7,8 )

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Tomáš Kolesár***

***+421 907 915 475***

***kolesar@realitykolesar.sk***

