

## Veľký 4 i byt Trebišov Československej armády.



**175 000 €**

*cena závisí od podlažia*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	9 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne bývanie vo veľkometrážnom byte v centre mesta Trebišov na ulici Československej armády.

Byt má **124,33** m<sup>2</sup> +3 x loggiu spolu **8,82** m<sup>2</sup>, vlastné kúrenie a ohrev vody, pivnicu a dve parkovacie státi na vlastnom pozemku pred budovou v cene.

Byt má štyri izby, dve samostatné kúpeľne, dve toalety a vlastné kúrenie. Na loggie sa vychádza z kuchyne, obývacej izby a technickej miestnosti.

**Výhody: Na jednom podlaží sú dva byty. Celkovo v dome iba 16 bytov. Viac súkromia. Vlastné kúrenie a ohrev vody. Parkovanie vo vlastníctve. Z vrchných bytov nádherný výhľad.**

Samotný bytový dom na ulici Československej armády bude kompletne nákladne rekonštruovaný, ako celok s novým vybavením spoločných priestorov (okná, dvere, schodisko, povrchy stien a podláh, nový moderný výťah), nových stupačiek a všetkých rozvodov. Ku každému bytu prináleží pivnica a dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku (ak kupujúci neprejaví záujem o parkovacie miesta je možné sumu odrátať z kúpnej ceny).

Bytový dom sa nachádza v blízkej dostupnosti ku všetkým inštitúciám, nákupným centrá, vlakovej a autobusovej stanici, MHD, školám aj do centra Mesta Trebišov.

Každý byt bude s novým vybavením (okná, vstupné dvere), s novými povrchmi stien a podláh s novými rozvodmi všetkých médií a sietí. Byt bude v štandarde "holobyť" s pripravenými vývodmi na osadenie finálnych dekoratívnych a zariadených predmetov (kúpeľne, kuchynská linka, interiérové dvere a finálne podlahy). **Po odkúpení bytu je následne možné dohodnúť individuálne dokončenie interiéru bytu.**

V bytovom dome budú na predaj aj tri nebytové priestory : 22,3 m<sup>2</sup>, 43,5 m<sup>2</sup> a 49,53 m<sup>2</sup>.

Všetky fotky sú ilustračné, ako môže interiér bytu vyzerieť. Všetky informácie nájdete aj na webstránke /[slnecnica.info](https://slnecnica.info/)/. virtuálna prehliadka Interiér bytu na stránke v popise : <https://kuula.co/share/collection/7k52H>

Cena bytov závisí od podlažia: **od 175.000,-€ do 201.000,-€.** Polovičná cena ako byty v **Košiciach.** Cena bytov nemenná a garantovaná do konca dostavby / 2022 kolaudácia/.

Bezpečný právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte, píšete **0907 915 475** [kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk) - Tomáš Kolesár. /RealityKolesár už 21 ročné skúsenosti /.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Tomáš Kolesár***

***+421 907 915 475***

***kolesar@realitykolesar.sk***

