

RealityKolesár predáva dom Kavečany, Na hôrke - Košice I.



759 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Na Horke
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	299 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 2 autá
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	299 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	299 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1590 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	343 m ²	Materiál:	Porotherm
Podlahová plocha:	214 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	36 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

RealityKolesár predáva rodinný dom Kavečany, ulica Na hôrke - Košice I. Dom je na pozemku o výmere 1590 m² a nachádza sa v lukratívnej časti s vynikajúcou polohou v danej lokalite. Samotný dom je v tichej nepriechodnej súkromnej ulici uzatvorenej rampou. Je orientovaný na slnečné svetové strany s výhľadom na okolie a s dostatočným súkromím.

Prízemné podlažie 54 m² je projektované ako garáž s dostatkom priestoru spolu pre dve veľké a vysoké autá, motorku, štvorkolku /možnosť vjazdu vrátane strešného boxu/ výška 2,7 m až 4,1 m a schodisko do obytnej časti.

1. podlažie s výškou 3,3 m je riešené bezbariérovou a nachádza sa tam chodba so vstavanými skriňami, WC s umývadlom, technická miestnosť s kotlom na plyn, veľká spoločenská hala s kachľovou pecou /vynikajúca výhrevnosť/, jedálňou a taktiež s kuchyňou. Z haly je východ na pozemok /záhradu/, ku prístrešku a vonkajšiemu ohnisku.

Ďalej sa na 1. podlaží nachádzajú, 3 izby, dve spálne majú spoločnú veľkú kúpeľňu, spoločné WC s umývadlom a jedna izba v zadnej časti domu je s vlastnou kúpeľňou s WC a šatníkom. V jednej izbe /spálni/ sú dva samostatné šatníky. Na chodbe sa nachádza ešte jeden šatník a taktiež práčovňa s výlevkou.

Trávnatý pozemok so závlahou je plný kríkov a drevín, z pozemku je krásny výhľad do vzdialeného okolia. Dokonalé súkromie, kde nevidno ku susedom.

Dom je 15-ročný tehlový s kompletnými sieťami, závlahou, plynovým kotlom s rozvodom podlahového aj radiátorového kúrenia. Podlahy a obklady v chodbách a úžitkových priestoroch sú kamenné z prírodnej žuly, drevené parkety sú v hale a v izbách. Okná drevené, všetky vstavané skrine a dvere sú z masívu s nadštandardnou výškou, strecha je pokrytá škridlovou krytinou Bramac. Tehla Porotherm, zateplenie polystyrén Baunit. Internet Antik. Obytná plocha 213,45 m², terasa 36,4 m², spolu úžitková plocha do 300 m².

V okolí množstvo cyklotrás /detská cyklotrať/ a možností prechádzok a turistiky.

V danej lokalite dopyt prevyšuje ponuku nehnuteľností. Prezentácia osobne pri obhliadke. Dom je z časti vysťahovaný a voľný /prázdny/ okamžite. **Všetky fotky, virtuálna prehliadka, video, 3D pôdorys** a 2D pôdorys sú aj na **realitykolesar.sk alebo youtube** Dom na predaj Košice.

Cena: 759.000,-€. Pri serióznom jednaní dohoda na cene. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie prevodu a financovania je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte, píšete **0907 915 475** - Tomáš Kolesár, **kolesar@realitykolesar.sk** . /RealityKolesár už 21 ročné skúsenosti /.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

