

RealityKolesár prenájma skladové priestory Južná trieda



4 955 €/mesiac

za celý objekt s možnosťou delenia na polovicu

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1137 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	1137 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár má na prenájom skladové priestory na Južnej triede, Juh, KE IV.

Skladovacia hala 1.časť 470 m² a 2.časť 405 m² má v dvoch podlažiach administratívnu časť so sociálnym vybavením 1.časť 131 m² a 2.časť 131 m². Nosnú časť haly tvorí ocelová konštrukcia so sedlovou strechou. Obvodové murivo je z tvárnic. Obvodové steny a strecha sú zateplená. Výška úžitková 5,8 m /ideálne na stohovanie v regáloch/. Podlaha v hale záťažová dlažba. Druhá časť má betónovú podlahu. Steny administratívnej časti sú tehlové. Okná a dvere sú plastové. Administratívna časť je klimatizovaná. Vstup do výrobnéj a skladovej časti haly cez sekčné priemyselné dvere o rozmere 3400 x 3000 mm v počte 4 ks., Taktiež šatne pre mužov a ženy s vlastnými hygienickými zariadeniami a sprchami. Kancelárske priestory majú samostatnú hygienu.

Objekt je napojený na verejný rozvod vodovodu, kanalizácie a električky. Jednotlivé média majú samostatné meranie spotreby. V administratívnej časti na vykurovanie a prípravu TUV je elektrický kotol 2 ks, samostatný pre krajné moduly administratívnej časti. Výrobná / skladová časť haly nie je momentálne vykurovaná. Parkovanie je možné po dĺžke celej haly. Vstup do areálu 7/24 je z Južnej triedy, cez vstupnú rampu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom a na vrátnici je 24-hodinová

strážna služba.

Halu je možné prenajať ako celok, alebo ako 2 samostatné celky, so samostatnými vstupmi, kanceláriami a sociálnym zázemím. Každý jednotný objekt ma samostatné merania elektrickej energie, vodného, stočného.

Spolu ročný nájom 1.časť 31.299,96 € / bez DPH.

Spolu mesačný nájom 1.časť 2.608,33 € / bez DPH

Spolu ročný nájom 2. časť 28.160,76 € / bez DPH.

Spolu mesačný nájom 2.časť 2.346,73 € / bez DPH

Konečná cena nájmu a výška depozitu závisí od konkrétnych požiadaviek záujemcu.

Platby za poskytované služby za celý objekt (časť 1 + časť 2):

dodávka elektrickej energie - fakturácia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a ceny fakturovanej od dodávateľa danej služby do areálu, alebo možnosť uzatvoriť zmluvu priamo s dodávateľom elektrickej energie.

dodávka vodného, stočného - fakturácia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a ceny fakturovanej od dodávateľa danej služby do areálu.

platba za zrážkové vody - 54,00 € / mesačne / bez DPH.

evidencia pohybu motorových vozidiel, strážna služba - 120,00 € / mesačne bez DPH

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 21 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

