

RealityKolesár prenajíma kancelárie 235 m2 Vrátna, centrum KE I.



2 289 €/mesiac
+ média

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Vrátna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*235 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*235 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*235 m²*
Stav:	*po rekonštrukcii*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenajíma kancelársky priestor 235 m², nachádzajúci sa v podkroví budovy na Vrátnej ulici zo strany parkoviska, od Timonovej ulice. :

Vchod priamo z parkoviska zo zadnej strany budovy. Prístup od Timonovej.

Priestor ma 2 x samostatné hygienické zariadenie, kuchynku. Priestor je klimatizovaný.

Priestor je po kompletnej rekonštrukcii. Zabezpečovacie zariadenie s čítačkou. Jedná sa o celé poschodie so samostatným vstupom od parkoviska. Možnosť úpravy alebo zmeny podlahy podľa požiadavky klienta. Možnosť prenájmu parkovania.

Prenájom parkovacieho miesta - k dispozície 3 parkovacie miesta.

Mesačný nájom za 1 parkovacie miesto 110,00 Eur bez DPH

Depozit za parkovacie miesto 135 Eur bez DPH.

Výpovedná lehota – 10 dní.

Depozit za ovládač od brány a rampu 27,00 Eur.

Kancelársky priestor vo výmere 235 m^2 117,00 € / m^2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné 27.470 € / bez DPH

Mesačné nájomné 2.289 € / bez DPH

teplo 450,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby

vodné, stočné 3 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 8 € / mesačne / bez DPH

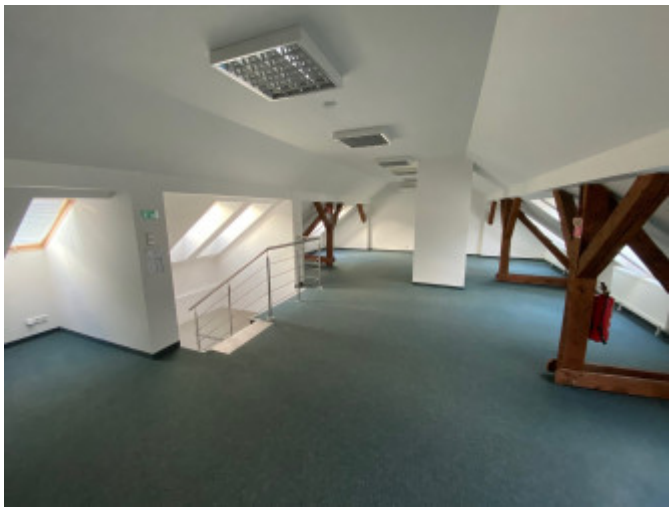
Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 10.260 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

1-mesačná výpovedná lehota

Cena nájmu mesačne : 2289,-€/bez DPH + 461,-€/ bez DPH + elektrina

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, píšte kolesar@realitykolesar.sk /RealityKolesár už 25 ročné skúsenosti /.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***