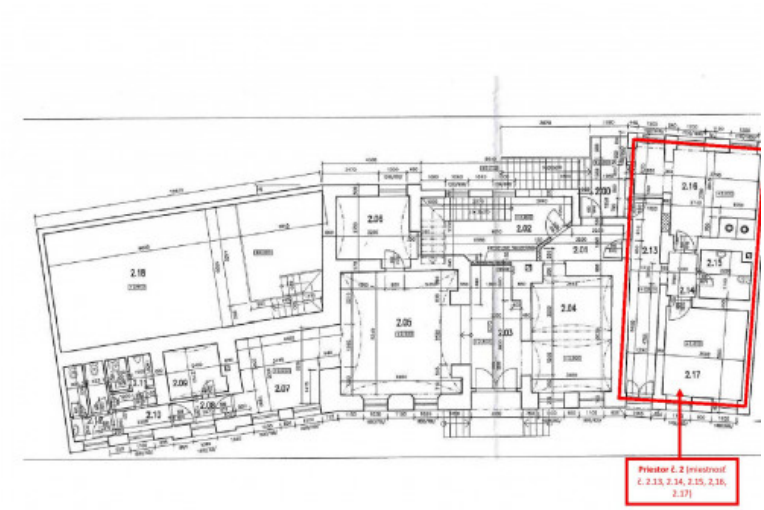


RealityKolesár prenajíma priestor 48 m2 Vrátna, centrum KE I.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Vrátna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*48 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*48 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*48 m²*
Stav:	*po rekonštrukcii*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenajíma priestor 48 m², nachádzajúci sa v budove na Vrátnej ulici na 2 nadzemnom podlaží..

Vchod priamo z parkoviska zo zadnej strany budovy. Prístup od Timonovej alebo z Vrátnej ulice.

miestnosť č. 2.13 vo výmere 11,05 m², č. 2.14 vo výmere 2,65 m², miestnosť č. 2.15 vo výmere 4,47 m², č. 2.16 vo výmere 16,22 m², miestnosť č. 2.17 vo výmere 13,67 m².

- *Priestor ma samostatné hygienické zariadenie a samostatný vstup z Mojmírovej ulici a z Vrátnej.*
- *Priestor ma samostatné merače elektrickej energie, vodného, stočného a merače tepla na radiátoroch.*

Priestor je možné prenajať ako kancelárie

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytový priestor vo výmere 48,06 m² ***87,00 € / m² / rok / bez DPH***

Ročné nájomné ***4.181,22 € / bez DPH***

Mesačné nájomné ***348,44 € / bez DPH***

Služby – mesačné zálohové platby

teplo	*45,00 € / mesačne / bez DPH*
elektrická energia	*30,00 € / mesačne / bez DPH*
vodné, stočné	*10,00 € / mesačne / bez DPH*
odvádzanie zrážkovej vody	*2,00 € / mesačne / bez DPH*

1 x ročné vyúčtovanie spotreby médií (teplo, elektrická energia, vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody).

K priestoru je možné prenajať parkovacie miesto - 70 Eur / mesačne / bez DPH.

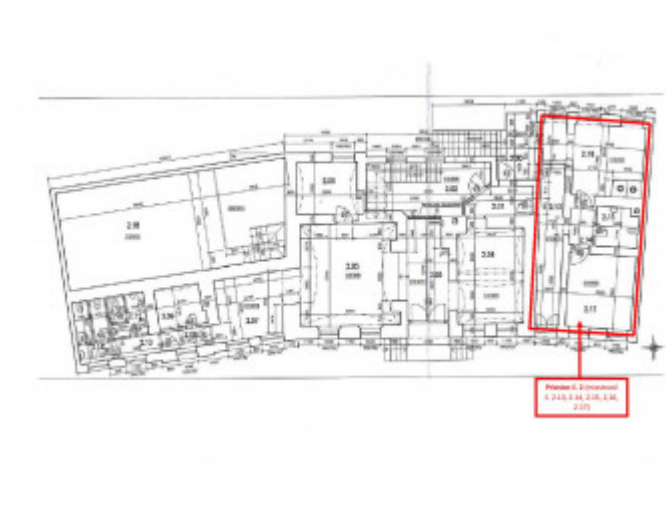
Depozit za zariadenie na otváranie rampy a závory vo výške 27,00 €

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.570,58 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

1-mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, píšte kolesar@realitykolesar.sk /RealityKolesár už 21 ročné skúsenosti /.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tomáš Kolesár***
Telefón: ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***