

## Kolesár reality predáva rodinný dom Veľký Šariš- Doliny, okres PO

**363 280 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Veľký Šariš        |
| Ulica:           | Doliny             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 213 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha:  | 164 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha:  | 213 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba         | Počet podlaží:     | 2                  |
| Celková plocha:  | 213 m <sup>2</sup> | Počet izieb:       | 5                  |
| Úžitková plocha: | 213 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno                |
| Plocha pozemku:  | 678 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Kolesár reality** predáva **rodinný dom** Veľký Šariš- Doliny, okres PO. Dom je na kľúč vrátane pozemku umiestnený v lokalite už v existujúcej zástavbe rodinných domov na peknej rovinatej stavebnej parcele o celkovej výmere 566 m<sup>2</sup> (+ 112 m<sup>2</sup>) s vynikajúcim prístupom z miestnej komunikácie.

Súčasťou projektu je inžiniering a kompletne napojenie na všetky siete. Úžitková plocha tak ako je navrhnutá v projekte:

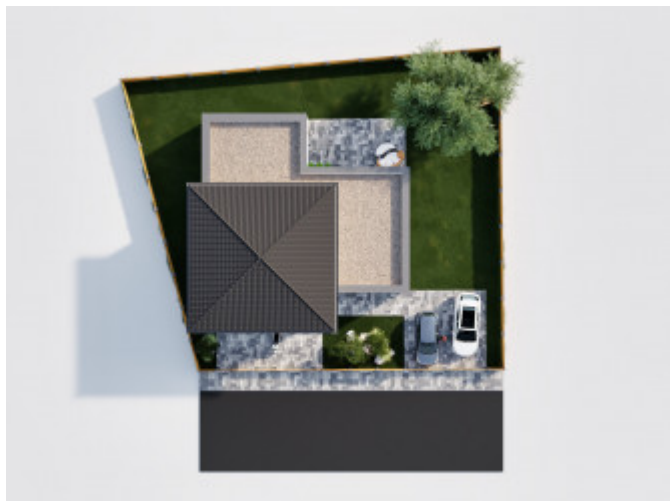
1.NP= 127,99 m<sup>2</sup>, 2. NP= 53,67 m<sup>2</sup>, Terasa= 27,19 m<sup>2</sup>, Závetrie= 4,5 m<sup>2</sup>, Garáž 26,74 m<sup>2</sup>, SPOLU úžitková plocha = 213,35 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha 164,48 m<sup>2</sup>.

Projekt je v štádiu prípravy výstavby, kde je **vydané právoplatné stavebné povolenie** s okamžitou možnosťou začiatku výstavby. Výsledná cena domu sa môže ešte upraviť na základe použitých materiálov a technológií, ktoré je možné pred začiatkom výstavby zmeniť podľa vašich požiadaviek. Aktuálne sa pri projekte ráta s využitím mainstreamových materiálov so stupňom dokončenia "na

klúč"- no všetko je otázka dohody a predstáv nových majiteľov.  
Ponúkame komplexný servis pri výstavbe, zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania, prevod nehnuteľnosti až po vaše nastahovanie sa do novostavby.

**Cena: 363 280,-€.**

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, [kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk) /REALITY KOLESÁR 21 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**[kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk)**

