

Kolesár reality predáva rodinný dom v obci Hidvégdárdó

215 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégdárdó
Ulica:	Jókai Mór út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 2 autá
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	360 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Zastavaná plocha:	214 m ²	Materiál:	Zmiešané
Podlahová plocha:	214 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	16 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality predáva **rodinný dom - chalupu** v maďarskej obci **Hidvégdárdó** tesne za hranicami a 4 km od Turni nad Bodvou. Od Košíc je vzdialená 40 km - 35 minút autom.

Dom je na pozemku o výmere **3000 m²** s obýtnou plochou 214 m². Je veľmi slnečný so širokým a dostatočne veľkým pozemkom, poloha je mimo hlavnej cesty v slepej ulici so súkromím. Pred domom široká trávnatá plocha s časti vo vlastníctve majiteľa. **Dom ponúka plnohodnotné zázemie pre pokojné bývanie s možnosťami oddychu, relaxu aj koníčkov, možnosti pestovania v záhrade a chovu zvierat, hydiny. Úrodná zem a slnečná poloha je základom. Na rovnom oplotenom pozemku sú ovocné stromy, fóliovník a rozvod vody.**

V obci aj v dome sú všetky siete, kanalizácia, plyn, vodovod aj vlastná studňa potrebná na závlahu. Satelit s SK programami a internetom. V obci je lekár, lekáreň, obchod, pošta a škola.

Dom je postavený z nepálených valkov o hrúbke 60 cm s kamenným základom a miešaný s pálenou tehlou. Dom je suchý odizolovaný, strešná krytina je eternitová a podkrovie s veľkou plochou odizolované ležatou izoláciou.

Za domom ďalšia nadväzujúca stavba, kde sa nachádzajú skladové priestory, šopa s kotlom, s rozvodmi, komora, kde je radiátor, voda aj odpad s možnosťou zobytnenia na ďalšiu izbu, pivnica pod stavbou a garáž aj na veľké auto.

Oproti domu je letná kuchyňa so špajzou a tiež garáž na osobné auto.

Dom má samostatné dva vchody so samostatným sociálnym zariadením /WC aj kúpeľňu/. Možnosť aj dvojgeneračného obývania. Dve predizby, 1 menšiu spálňu, 2 veľké izby /a veľkú kuchyňu so spotrebičmi.

Dom je po rekonštrukcii exteriér od 2021 do 2025 fasáda, chodníky, brána, interiér v roku 2021, nové rozvody kúrenia, elektriny 220 aj 380V, vody a odpadu, nové podlahy, okná aj dvere. Voda sa ohrieva aj na plyn aj 2 x elektrický boiler Obytná časť, steny aj stropy sú obložené drevom. Repasované interiérové dvere. Vonkajšie osvetlenie LED so senzormi pohybu pri celom dome a jeho častí.

VŠETKY FOTKY NA REALITYKOLESAR, VIDEO na YouTube „Dom Maďarsko HIDVÉGARDÓ“

Cena: 215000,-€. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

