

Rezervovaný RealityKolesár predáva 2 izbový tehlový byt Garbiarska, Staré Mesto, KE I.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Garbiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	62 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Pivnica plocha:	4.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár predáva 2 izbový tehlový byt Garbiarska ulica, Staré Mesto, KE I.

Byt sa nachádza v tehlovom dome z roku 1930 s vlastným kúrením. Byt má 62 m² /čistá plocha bytu/ je na 2 poschodí s orientáciou Severozápad izby, komora a loggia, na Juhovýchod do dvora je chodba, kúpeľňa, WC a balkón. Pivnica v suteréne má 4,7 m², loggia 2,5 m² aj balkón 2,5 m². / spolu 71,7 m²/. Výška stropu 3,07 -3,1 m.

Byt pozostáva z chodby, kde je vstup do WC a na balkón, obývacej izby s kuchynským kútom, špajzou

a s východom na loggiu, z priestrannej spálne sa cez šatníkovú skriňu vchádza do kúpeľne /pôvodne z chodby/.

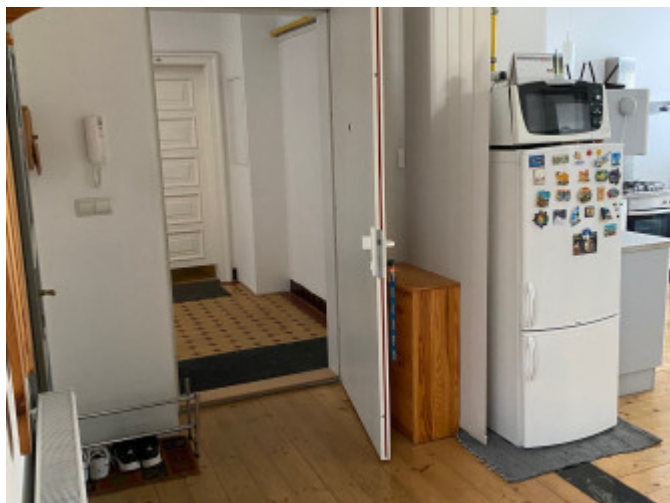
Byt bol kompletne renovovaný od roku 2009-2017 súčasťou renovácie bola: úplná výmena elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu, stierky, podlaha ostala pôvodná zrenovovaná, obývacia izba a chodba sú dle dosky, dlažba v kúpeľni a WC, parkety v spálni, kúrenie, radiátory, kuchynská linka so spotrebičmi. V roku 2016 boli menené plastové okná, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a rozvod vody. V kúpeľni je kotol na ohrev vody a vykurovanie repasovaný 2021 a pravidelne servis ročne 70,-€, sprchový sklenený kút, umývadlo. Vo WC je extra radiátor a okno. V spálni aj chodbe vstavaná skriňa.

Keďže je byt blízko centra mesta, všetko je v dosahu pešo alebo bicyklom, na ulici je možnosť parkovať auto. Byt je ideálny aj ako investícia na prenájom alebo krátkodobé bývanie možno pre niekoho kto sa rád vracia do Košíc pravidelne.

Všetky fotky na realitykolesar.sk Video YouTube: byt Košice Garbiarska

Náklady správcovi 68,-€/ mesačne + EI 35,-€ a PI 35,-€, + Internet rôzne možnosti.

Cena: 179.000,-€. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk . /RealityKolesár už 22 ročné skúsenosti /.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Kolesár

Telefón:

+421 907 915 475

E-mail:

kolesar@realitykolesar.sk

