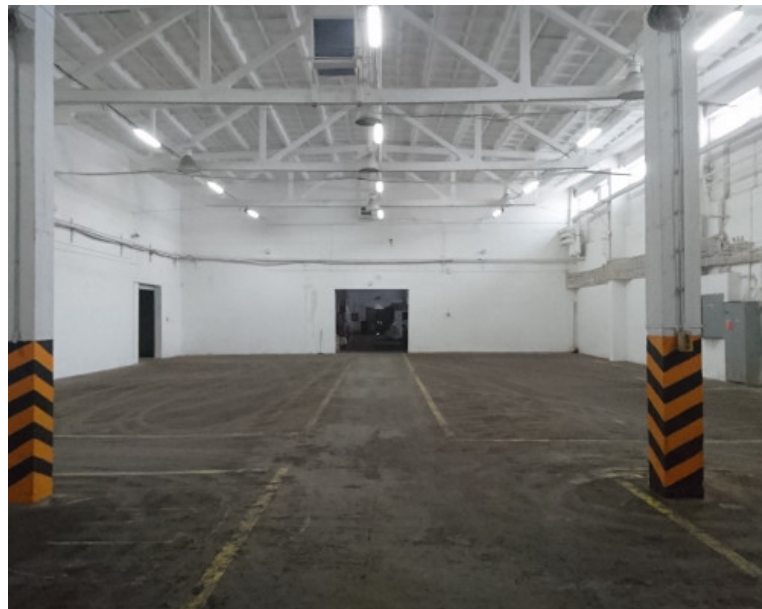


Kolesár reality prenájima sklad 3251 m², KE IV, Jazerná



16 420 €/mesiac

cena plus DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3251 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3251 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	3251 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality prenájima skladové priestory o výmere celkovo 3251 m² nachádzajú sa v areáli Dávid na Jazernej ulici. JUH.

Ide o nasledovné skladové priestory celkom o výmere 3251,17 m²:

- a) sklad na prízemí (trakt E11) o výmere 679,78m² spolu s nakladacou rampou k traktu E11,
- b) sklad na prízemí (trakty 6,7) o výmere spolu 36,64m²,
- c) sklad na prízemí (trakt E12) o výmere 651,24m²,
- d) sklad na prízemí (trakt E13, miestnosti 1,2,3,5) o výmere 188,38m²,
- e) sklad na prízemí (trakt E14) o výmere 218,55m²,
- f) sklad na prízemí (trakt E15) o výmere 211,84m²,
- g) sklad na prízemí (trakt E15.1) o výmere 212,74m²,

- h) sklad na prízemí (trakt E16) o výmere 216m²,
- i) sklad na prízemí (trakt E17) o výmere 212m²,
- j) sklad na prízemí (trakt E19) o výmere 624m².

Ďalej k týmto skladovým priestorom ponúkame kancelárske priestory celkom o výmere 193,58m²:

- a) kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 11,12,13,14,15) o výmere spolu 96m²,
- b) kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 1,2,3,4,5,6,7,8) o výmere spolu 97,58m²,

ktoré sú situované v tesnej blízkosti nad ponúkanými skladovými priestormi.

Vo vzťahu k ponúkaným skladovým priestorom uvádzame:

Vyššie uvedené priestory sa prenajímajú ako celok. K týmto priestorom patrí predná nakladacia rampa (44,43m²) a zadná nakladacia rampa (nákladné vozidlo-náves 3x).

Ponúkané skladové priestory boli od roku 2021 používané na potravinársku výrobu, pričom v traktoch 13,14,15 je pancierová/bezpečnostná podlaha, v trakte 13 sa nachádzajú: vstupné manipulačné priestory, kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov (šatňa - vykurované, priestor pre stravovanie, sociálne zariadenia a sprchy - všetko vykurované). Podlahy v traktoch 15.1,16,17 sú natreté betónovou farbou. Trakty E11,12,14,15,15.1,16,17,19 sú bez vykurovania.

Pred rokom 2021 slúžili predmetné priestory ako baliareň a sklady v potravinárskom priemysle.

Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15,15.1,16,17,19):

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,

V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Nájomné: **52€/m²/rok (bez DPH) t.j. 4,33€/m²/ mesiac (bez DPH);**

+ merané média (voda, elektrina, plyn) podľa stavu merača.

PS - prevádzkové služby 0,50€/m²/ mesiac (bez DPH).

Spolu: 16.420,-€ mesačne.

K ponúkaným kancelárskym priestorom uvádzame:

Kancelárske priestory sú kompletne zrekonštruované a nachádzajú sa na spoločnom poschodí. Každý z kanc. priestorov má samostatnú kuchynku so sporákom, WC a sprchu.

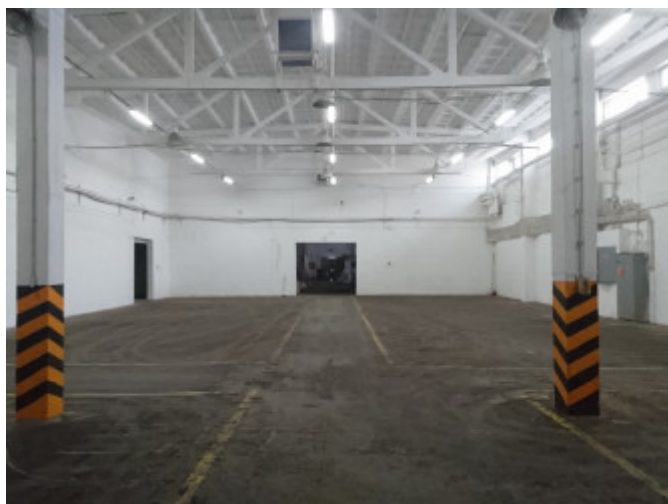
Nájomné: **52€/m²/rok (bez DPH) t.j. 4,33€/m²/ mesiac (bez DPH);**

+ merané média (voda, elektrina, plyn) podľa stavu merača.

PS - prevádzkové služby 0,50€/m²/ mesiac (bez DPH).

Areál je strážený, prístup 24/7.

V prípade záujmu volajte, píšite 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

