

RealityKolesár prenájma skladový priestor Jarmočná

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	390 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	390 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom skladový priestor 260 m² a administratívu so zázemím o výmere 130 m² na ulici Jarmočná. Voľný priestor spolu 390 m² je v areáli nachádzajúcom sa hneď za železničným priechodom a malej zástavky Jantárová. Objekt sa nachádza v dobrej dostupnosti pri hlavnej ceste, prístup aj nákladnou dopravou bez obmedzenia, prístup MHD. Areál strážený aj kamerami, vstup 24/7. Priestor má vlastné kancelárie 130 m² na poschodí a sociálne vybavenie /2 x WC, kuchynka/, vykurovanie je riešene plynovým kondenzačným kotlom a radiátormi, chladenie a dokurovanie klimatizačnými jednotkami. Hala 260 m² má dve vstupné vysoké brány, výška haly po väzníky 6,3 m, má aj pancierovú podlahu, vstup aj z bočnej strany haly do administratívnej časti a zázemia pre pracovníkov, vzadu zázemie pre oddych a grilovanie. Reklamná tabuľa na fasáde. K hale prislúchajú 3 parkovacie miesta pre osobné autá. Jedno parkovanie grátis billboard na plote k dispozícii.

Spotreba energií účtovaná na základe merania jednotlivých médií /voda, plyn a elektrina/.

Cena nájmu pri viazanosti **min. 5 rokov:**

kancelárske zázemie - nájom 9,50 €/m²,

sklad - nájom 7,0 €/m², parkovacie miesto 60 €;

• Cena nájmu pri viazanosti **min. 3 roky:**

kancelárske zázemie - nájom 10,50 €/m²,

sklad - nájom 7,5 €/m², parkovacie miesto 70 €;

• Cena nájmu **bez viazanosti (výpovedná lehota 6 mesiacov)** -

kancelárske zázemie - nájom 12,50 €/m²,

sklad - nájom 8,0 €/m², parkovacie miesto 80 €

Spoločné náklady : 390 m² 1,50,- € 585,- €

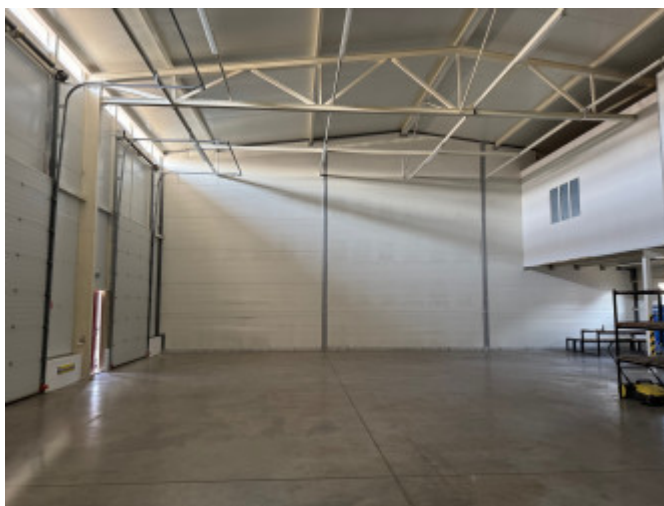
Sklad nájom : 260 m² 7,- € 1 820,- €

Kancelárie a zázemie nájom : 130 m² 9,50,- € 1 235,- €

Spolu: 3 640,- € + DPH

Cena za prenájom priestoru 3640,-€ spolu mesačne.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Kolesár

Telefón:

+421 907 915 475

E-mail:

kolesar@realitykolesar.sk

