

Kolesár reality prenájma sklad 1600 m², KE IV, Jazerná, JUH.



7 728 €/mesiac

cena plus DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1600 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality prenájma skladový priestor o výmere celkovo 1600 m², nachádza sa v areáli Dávid na Jazernej ulici. JUH.

-sklad na prízemí (časť traktu E20(1)/B,C) o výmere 588,96m ² , (traktu E20(2))o výmere 504,14m ² ,	-sklad na prízemí
-sklad na prízemí (trakt E21) o výmere 346,86m ² ,	
-sklad na prízemí (trakt E21.1)o výmere 160,74m ² ,	Celkom spolu
výmera.....1600,70m².	

V priestoroch sa nachádzajú prezliarkarne, soc. zariadenie (WC) a kancelárie (4ks).

Nakladacia rampa pre nákladné motorové vozidlá (vpredu 1x a v zadnej časti sklad. priestorov 2x).

Priestory sú vhodné na potravinársku výrobu.

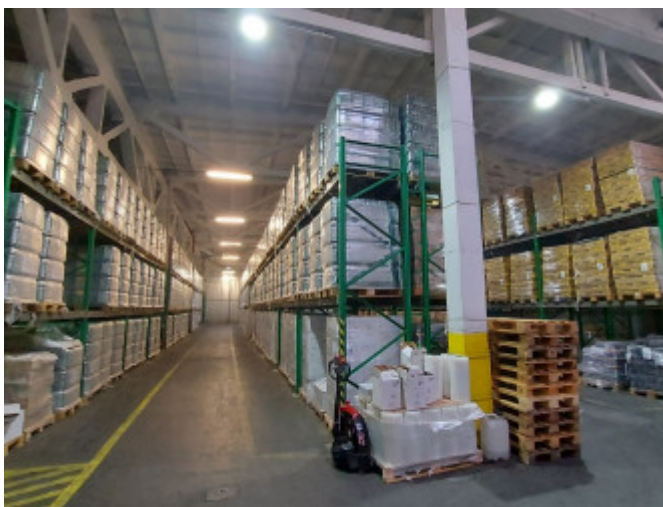
V prípade záujmu možnosť od súčasného nájomcu odkúpiť vstavbu z pur panelov (ďalej len "**vstavba**") inštalovanú v sklade v ktorej sa nachádzajú výrobné stroje. Táto možnosť je časovo obmedzená, a ak sa v primeranom čase nenájde záujemca o túto vstavbu, ktorý by ju vedel využívať

táto bude demontovaná, keďže nájomca musí priestory odovzdať vypratane.

Nájomné 52,00€ bez DPH/m2/rok. t.j. 4,33€ bez DPH/m2/mesiac, + média (podľa stavu merača - voda, električka, plyn), PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m2/mesiac).

Spolu: 7.728,-€ mesačne.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár
+421 907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk

