

RealityKolesár predáva dom v obci Malá Ida, KE okolie.

590 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1998
Plocha pozemku:	612 m ²	Celková plocha:	612 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - lokálne:	áno
Úžitková plocha:	275 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	275 m ²	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár predáva rodinný dom v obci Malá Ida, KE okolie.

Citlivo vkusne a nákladne pred 5 rokmi zrekonštruovaný dom sa nachádza v radovej zástavbe na upravenom rovinatom pozemku so súkromím o výmere 612 m². Dvorová časť so zimnou záhradou je orientovaná na Juh a Západ.

Dom bol kolaudovaný v roku 1998, postavený z tehál. Napojený na kompletne inžinierske siete a internet. Strecha pokrytá pálenou škridlou.

Kúrenie v dome je zabezpečené kondenzačným kotlom umiestneným v suteréne domu kde je priestraný suchý skladovací priestor. Okná aj vchodové dvere sú plastové.

Prízemné podlažie: má oddelené vstupné zádverie s chodbou, hostovskú izbu, kúpeľňu s wc, pracovňu

s prechodom do garáže, obývaciu halu s krbom spojenú s kuchynskou časťou, linka so vstavanými spotrebičmi, východ na krytú terasu - zimnú záhradu, ďalej je tam priestranná kúpeľňa s WC a bidetom, 3 izby, na chodbe veľká vstavaná šatníková skriňa.

Poschodie: má halu s malou obývaciou izbou a čítárňou, šatníkom, fitnes miestnosť, kúpeľňu s WC, vstup do podkrovia - úložného priestoru.

Na upravenom pozemku sa nachádza záhradný domček, súčasťou domu je garáž pre jedno auto s prechodom na záhradný pozemok a pred domom prístrešok pre jedno auto.

Občianska vybavenosť na vysokej úrovni škola, škôlka, wellness, reštaurácia, bowling, remeselný pivovar, detské centrum s bazénom, potraviny, pekáreň, mäsiareň, kaderníčka a momentálne sa stavia aj fitness centrum v Pánskom lese II.

Všetky fotky pozri na realitykolesar.sk Video YouTube: dom Malá Ida

Náklady 220,-€/ mesačne komplet.

Cena: 590.000,-€. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk . /RealityKolesár už 23 ročné skúsenosti /.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

