

Reality Kolesár prenájima kancelárie Hlavná ulica Košice - centrum



355 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	34 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Úžitková plocha:	34 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom nebytový priestor v celkovej výmere **33,80 m²**, nachádzajúci sa na prízemí vo dvore budovy na Hlavnej ulici v Košiciach, a to:

- miestnosť č. 1.17 vo výmere **8,00 m²**,
- miestnosť č. 1.17a vo výmere **18,75 m²**,
- miestnosť č. 1.18 vo výmere **1,85 m²**,
- miestnosť č. 1.19 vo výmere **3,35 m²**,
- miestnosť č. 1.20 vo výmere **1,85 m²**.

V priestore sa nachádza sociálne zázemie.

Priestor je určený na využívanie ako „obchodný priestor a priestor pre poskytovanie služieb“

Nájomné:

Ročné nájomné

4.260,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné

355,00 € / bez DPH

Služby

elektrická energia – **podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby**

vodné, stočné

1,83 € /1 osoba/ mesačne / bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody

3,00 € / mesačne / bez DPH

letná a zimná údržba okolia budovy

4,50 € / mesačne / bez DPH

správna réžia

6,00 € / mesačne / bez DPH

teplo (na radiátoroch sú merače a robí sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)

75,00 € / mesačne / bez DPH

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške 1.640,00 € splatný do 7 dní od podpísania nájomnej zmluvy

3- mesačná výpovedná lehota.

Parkovacie miesto nie je možné prenajať.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk .
/RealityKolesár už 23 ročné skúsenosti /.



