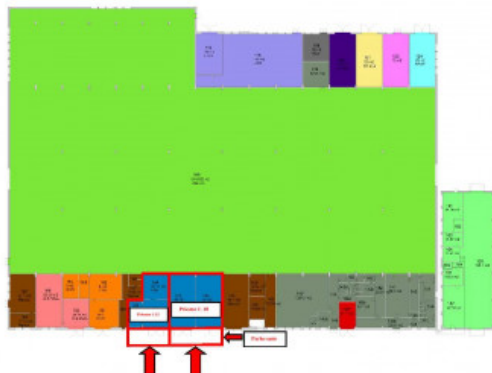


## RealityKolesár prenajíma sklad 144 m<sup>2</sup>, Južná trieda, Juh, KE IV.

Južná trieda - Hala opravárenská



### Aktívne

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Južná trieda |
| Druh:            | Objekty      |
| Typ objektu:     | Sklad        |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | pôvodný stav       |
| Úžitková plocha:  | 144 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 144 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 144 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenajíma skladové priestory na Južnej triede, Juh, KE IV. vo výmere 144,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí opravárenskej haly objekt č. 10 v pôdoryse. Betónová podlaha, priestor iba temperovaný bez kúrenia, vstup cez dvojkrídlovú bránu, toalety mimo priestoru. V cene nájmu sú zahrnuté 3 parkovacie miesta pred priestorom. Vstup do areálu 7/24 je z Južnej triedy, cez vstupnú rampu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom a na vrátnici je 24-hodinová strážna služba. V ponuke aj susediaci priestor 91 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena nájmu:

Priestor vo výmere 144,00m<sup>2</sup> 52,00 € / m<sup>2</sup> / rok / bez DPH (miestnosť č. 152 a 153)

Ročné nájomné 7.488,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné 624,00 € / bez DPH

Služby: elektrická energia podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb: (a) platba

vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby a (b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh.

vodné, stočné, 2,832 € / mesačne / osoba bez DPH (používanie toaliet)

odvádzanie zrážkovej vody 8,70 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel 32,00 € / mesačne / bez DPH

likvidácia odpadu na náklady nájomcu

Spolu nájom 668,-€ mesačne bez DPH.

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 2.475,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

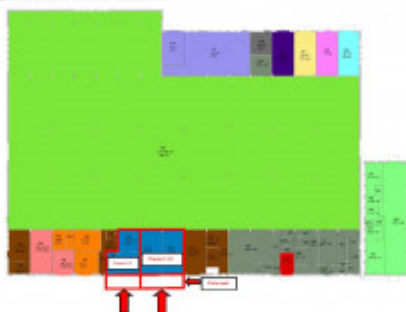
1- mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na [realitykolesar.sk](http://realitykolesar.sk)

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, [kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk) /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.

Južná trieda - Hala opravárenská



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tomáš Kolesár**

**+421 907 915 475**

**[kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk)**

