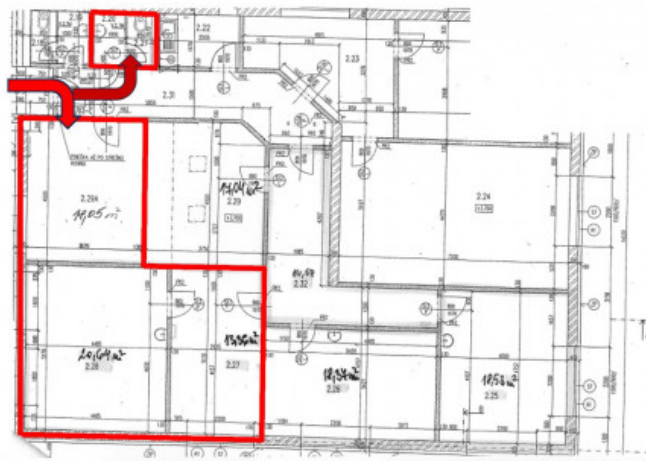


RealityKolesár prenájma kanceláriu 55 m², Južná trieda, Juh, KE IV.

523 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájma kancelárske priestory na Južnej triede, Juh, KE IV. vo výmere 55,14 m², nachádzajúci sa na I. poschodí Administratívnej budovy

a to: miestnosť č. 2.28 vo výmere 20,64 m², č. 2.27 vo výmere 13,36 m², miestnosť č. 2.29A vo výmere 18,05 m², miestnosť č. 2.21 vo výmere 1,42 m², miestnosť č. 2.20 vo výmere 1,67 m². Priestor ma samostatné hygienické zariadenie. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta pred administratívnou budovou. Miestnosti č. 2.29A klimatizovaná. Vstup do areálu 7/24 je z Južnej triedy, cez vstupnú rampu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom a na vrátnici je 24-hodinová strážna služba.

Navrhovaná cena nájmu:

Kancelársky p. vo výmere 52,05 m² 88,00 € / m² / rok / bez DPH (miestnosť č. 2.28, 2.27 a 2.29A)

Priestor vo výmere 3,09 m²
a 2.20)

44,00 € / m² / rok / bez DPH (miestnosť č. 2.21

Ročné nájomné 4.716,36 € / bez DPH

Mesačné nájomné 393,03 € / bez DPH

Služby: teplo (zálohová platba - (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 75,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia klíma 6,00 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, 2,99 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 3,50 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel 25,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 6,00 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancelárskeho odpadu 6,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačnej jednotky 5,00 € /mesačne / bez DPH

Celkový nájom vrátane služieb : 523,-€ mesačne bez DPH.

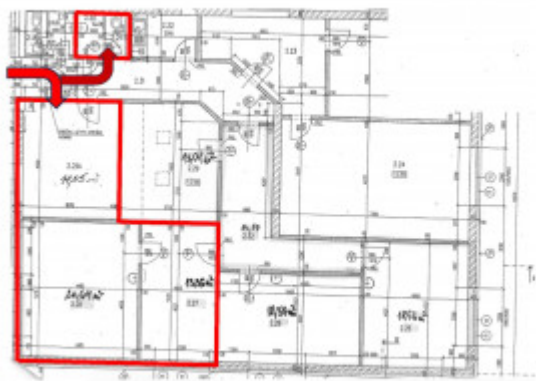
Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.955,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

