

Reality Kolesár prenajíma skladové a výrobné priestory Južná trieda



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1921 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1921 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	1921 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár má na prenájom skladové a výrobné priestory na Južnej triede, Juh, KE IV.

Výrobná a skladová je jednopodlažný prízemný nepodpivničený objekt 111,04 x 15,00 m, výšky po hrebeň strechy 6,29 m, ktorý je samostatne stojací. Na jednej strane objektu je pozdĺž celej dĺžky rampa na príjem tovaru. Dispozičné je hala zložená z troch častí, a to:

v prednej časti pri vstupe je administratíva s hygienickými zariadeniami a šatňami,

v strednej časti je skladová alt. výrobná plocha,

v zadnej samostatnej časti, oddelenej priečkou je skladová plocha.

V administratívnej časti sú situované šatne pre mužov a ženy s vlastnými hygienickými zariadeniami a sprchami a priestory pre konzumáciu potravín. Objekt je tvorený oceľovým skeletom, ktorý je prestrešený oceľovými väzníkmi. Strecha je zateplená, obvodový plášť je z plechodosiek, ktoré sú zateplené. Steny administratívnej časti sú tehlové. Podlaha je betónová. Objekt je napojený na verejný rozvod plynovodu, vodovodu, kanalizácie a električky. Jednotlivé média majú samostatné

meranie spotreby.

V administratívnej časti na vykurovanie a prípravu TUV je 1 ks plynový teplovodný kotol BUDERUS GB 30s s výkonom 30,0 kW. Chod plynového kotla je riadený programovateľnou jednotkou s týždenným programom. Vo výrobnnej časti je objekt vykurovaný 8 ks plynovými infražiaričmi a 2 ks plynovými teplovzdušnými agregátmi MONZUM RTI 300 s výkonom 34,0 kW. Chod plynových spotrebičov je riadený programovateľnou jednotkou s týždenným programom. Napojenie na elektrickú energiu je z murovanej trafostanice 22/0,4 kV, výkon trafa je 630 kVA, s možnosťou napojenia na ďalšie voľné trasy o výkone 630 kVA. Vstup do výrobnnej a skladovej časti haly z exteriéru je cez sekčné priemyselné dvere BREDA STEEL LINE o rozmere 3400 x 300 mm v počte 3 ks. Parkovanie je možné po dĺžke celej haly (cca 16 parkovacích miest). Vstup do areálu je z Južnej triedy, cez vstupnú rampu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom a na vrátnici je 24-hodinová strážna služba.

Klasifikácia priestorov	m ²	Cena na m ² /rok	Ročný nájom	Mesačný nájom
výrobné a montážne priestory	1090,00	64,00 €	69 760,00 €	5 813,33 €
skladové priestory	280,00	55,00 €	15 400,00 €	1 283,33 €
kancelárie, oddychová miestnosť a sociálne zázemie	260,00	74,00 €	19 240,00 €	1 603,33 €
nakladacia rampa	291,50	35,00 €	10 202,50 €	850,21 €
16 parkovacích miest		166,00 €	2 656,00 €	221,33 €

Spolu ročný nájom 117.258,50 € / bez DPH.

Spolu mesačný nájom 9.771,54 € / bez DPH

Konečná cena nájmu a výška depozitu, závisí od konkrétnych požiadaviek záujemcu.

Platby za poskytované služby:

dodávka elektrickej energie - fakturácia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a ceny fakturovanej od dodávateľa danej služby do areálu, alebo možnosť uzatvoriť zmluvu priamo s dodávateľom elektrickej energie.

dodávka plynu - fakturácia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a ceny fakturovanej od dodávateľa danej služby do areálu, alebo možnosť uzatvoriť zmluvu priamo s dodávateľom plynu.

dodávka vodného, stočného - fakturácia na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a ceny fakturovanej od dodávateľa danej služby do areálu.

platba za zrážkové vody - 93,00 € / mesačne / bez DPH.

evidencia pohybu motorových vozidiel, strážna služba - 200,00 € / mesačne bez DPH

Priestor je voľný od 01.08.2024. pôdorysy k dispozícii.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 23 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

