

Na predaj 4 i byt Trebišov Československej armády.

210 000 €



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Trebišov |
| Obec: | Trebišov |
| Ulica: | Československej armády |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 |
| Úžitková plocha: | 133 m ² | Rok kolaudácie: | 2026 |
| Podlahová plocha: | 124 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Skladová plocha: | 2 m ² | Celková plocha: | 133 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Plocha loggie: | 9 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet logií: | 3 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Loggia: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne bývanie vo veľkometrážnom 4 i byte v blízkosti centra mesta Trebišov na ulici Československej armády.

Byt má **124 m²** +3 x loggie spolu **9 m²**, vlastné kúrenie a ohrev vody. Orientovaný na východ aj západ.

Byt má štyri izby, dve samostatné kúpeľne, dve toalety - jednu samostatnú a jednu vo väčšej kúpeľni a vlastné kúrenie s ohrevom vody. Na loggie sa vychádza z kuchyne, obývacej izby a z menšej kúpeľni

spojenej s technickou miestnosťou.

Na 1 až 8 poschodí sú iba dva byty. Celkovo v dome iba 16 štvorizbových bytov.

Možnosť dokúpiť parkovanie na súkromnom uzavretom pozemku v cene 5000,-€ + DPH / 6150,-€/a aj pivnicu v cene 2000,-€ + DPH /2460,-€/do vlastníctva. Z vrchných podlaží bytov nádherný výhľad na okolie.

Samotný bytový dom na ulici Československej armády je kompletne nákladne zrekonštruovaný s novým vybavením spoločných priestorov (okná, dvere, schodisko, povrchy stien a podláh, nový výťah, strecha, nové kompletne rozvody médií, pivničné kobky).

Každý byt je s novým vybavením ako : okná s izolačným trojsklom, vstupné bezpečnostné dvere najvyššej triedy, sádrové omietky, SDK stropy, nivelizované podlahy, nové rozvody všetkých médií vrátane optického internetu a tiež s plynovým kotlom a radiátormi.

Byt je v stave "holobyť" s pripravenými vývodmi na osadenie finálnych dekoratívnych a zariadených predmetov (kúpeľne, kuchynská linka, spotrebiče, interiérové dvere a finálne podlahy). **Po odkúpení bytu je následne možné dohodnúť individuálne dokončenie interiéru bytu ?**

Pripravili sme pre Vás vzorový byt na predstavu dokončeného interiéru.

Bytový dom sa nachádza v blízkej dostupnosti ku všetkým inštitúciám, nákupným centrá, vlakovej a autobusovej stanici, MHD, školám aj do centra Mesta Trebišov.

Byty vhodné pre klientov s požiadavkou priestranného nadštandardného bývania.

Všetky fotky sú ilustračné, ako môže interiér bytu vyzeráť. Všetky informácie nájdete aj na webstránke **/slnecnica.info/**. virtuálna prehliadka Interiér bytu na stránke v popise **zkopíruj** : **<https://kuula.co/share/collection/7k52H>**

Cena bytov: **210.000,-€.**

Bezpečný právny servis prevodu bytu prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie financovania úverom je v cene a zdarma !

V prípade záujmu volajte, píšete **0907 915 475** kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /RealityKolesár už 25 ročné skúsenosti/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

