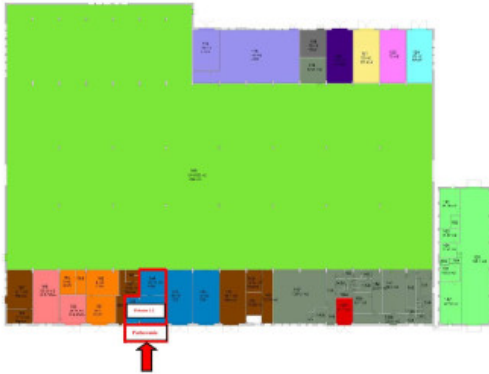


Reality Kolesár prenajíma sklad 91 m², Južná trieda KE

Južná trieda - Hala opravárenská



459 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	91 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenajíma skladový priestor vo výmere 91m², nachádzajúci sa na prízemí Opravárenskej haly na Južnej triede 125 v Košiciach. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta pred priestorom.

Navrhovaná cena nájmu:

Priestor vo výmere 91 m² 56 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 5090 € / bez DPH

Mesačné nájomné 424 € / bez DPH

Služby

elektrická energia podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb: (a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby a (b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli

dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh.

vodné, stočné podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva vody a platieb fakturovaných Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby do Areálu

vodné, stočné, 3,89 € / mesačne / osoba bez DPH (používanie toaliet)

odvádzanie zrážkovej vody 10 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motorových vozidiel 21 € / mesačne / bez DPH

likvidácia odpadu na náklady nájomcu

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.730 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

1- mesačná výpovedná lehota

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Celková cena nájmu s médiami: **459,-€ mesačne bez DPH.**

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

