

Reality Kolesár prenájima SKLADOVÚ HALU Jarmočná v KE JUH



2 370 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	257 m ²	Typ budovy:	skelet
Podlahová plocha:	257 m ²	Celková plocha:	256 m ²
Skladová plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájima SKLADOVÚ HALU 179,33 m² + vstavok kancelária 77,12 m² na Jarmočnej ulici v KE JUH

Objekt sa nachádza v areáli v dobrej dostupnosti pri hlavnej ceste, hneď za železničným priechodom a malej zastávky Jantárová. Prístup aj nákladnou dopravou bez obmedzenia, prístup MHD. Areál je strážený kamerovým systémom, vstup 24/7. Možnosť spojiť so susedným skladoom.

IS: voda, plyn, kanalizácia, mobilný internet

Všetky energie majú podružné meranie: spotreba podľa skutočnej spotreby (voda a elektrina sú merané samostatne, kúrenie).

1.NP / sklad

prenájom : 7,50 € bez DPH / m² / mesiac

výmera : 179,33 m²

Hala: oceľová konštrukcia s väzníkovou konštrukciou prestrešenia, obvodový plášť je zo sendvičových panelov PIR hr 100 mm, strecha – strešný panel PIR hr 120 mm. Vstavok je zhotovený na oceľ konštrukcii a ZB doske z SDK deliacich priečok a zaveseného SDK podhľadu so zateplením, má jednu vstupnú bránu, výška haly po väzníky 6,3 m, pancierová podlaha

Skladová plocha 153,50 m², z toho cca 77 m² s výškou stropu 3,00 m a zvyšok s výškou 6,30 m, oddelená hygiena 4,41 m² (WC, výlevka a umývadlo) + radiátorové kúrenie, oddelený sklad cca 21,5 m² výška stropu 3,00 m + radiátorové kúrenie. Internet cena : 29 € bez DPH / mesiac

2.NP / vstavok kancelária

prenájom : 10,50 € bez DPH / m² / mesiac

výmera : 77,12 m²

Vstavok : schodisko do predajne na 2.NP, pod ktorým je miestnosť – archív

Vstavok: predajňa, kancelária a kuchynka

výška stropu cca 2,80 m

Ostatné plochy: 3 parkovacie miesta pre osobné autá,

Cena za 1 parkovacie miesto 70,00 € bez DPH / mesiac

Možnosť Billboardu 2,4 x 5,0 m = 12 m², Cena za billboard: 100,-€ + DPH

Cena spolu sklad + kancelária: **2370,-€/** mesačne bez DPH.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 24 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

