

## Reality Kolesár prenajíma SKLADOVÚ HALU Jarmočná v KE JUH



**2 845 €/mesiac**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Jarmočná     |
| Druh:            | Objekty      |
| Typ objektu:     | Sklad        |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                  |                    |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Skladová plocha: | 180 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | korporácia         | Stav:            | novostavba         |
| Úžitková plocha:  | 257 m <sup>2</sup> | Typ budovy:      | skelet             |
| Podlahová plocha: | 257 m <sup>2</sup> | Celková plocha:  | 256 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RealityKolesár** prenajíma SKLADOVÚ HALU 222 m<sup>2</sup> + vstavok kancelária 59 m<sup>2</sup> na Jarmočnej ulici v KE JUH

Objekt sa nachádza v areáli v dobrej dostupnosti pri hlavnej ceste, hneď za železničným priechodom a malej zastávky Jantárová. Prístup aj nákladnou dopravou bez obmedzenia, prístup MHD. Areál je strážený kamerovým systémom, vstup 24/7.

IS: voda, plyn, kanalizácia, mobilný internet

Všetky energie majú podružné meranie: spotreba podľa skutočnej spotreby (voda a elektrina sú merané samostatne, kúrenie)

Možnosť spojiť so susedným sklado.

1.NP / sklad

prenájom : 9,72 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac

výmera : 222 m<sup>2</sup>

Hala: oceľová konštrukcia s väzníkovou konštrukciou prestrešenia, obvodový plášť je zo sendvičových panelov PIR hr 100 mm, strecha – strešný panel PIR hr 120 mm. Vstavok je zhotovený na oceľ konštrukcii a ZB doske z SDK deliacich priečok a zaveseného SDK podhládu so zateplením, má jednu vstupnú bránu, výška haly po väzníky 6,3 m, pancierová podlaha

Skladová plocha 220 m<sup>2</sup>, z toho cca 53,75 m<sup>2</sup> s výškou stropu 3,00 m a zvyšok s výškou 6,30 m, oddelená hygiena 8,75 m<sup>2</sup> ( WC, výlevka a umývadlo )

- hala je vykurovana podstropným plynovým žiaričom, kancelárie a zázemie elektrickými radiátormi a klimatizáciou.

- vstup dvoma garážovými sekčnými bránami rozmer 3,0x4,5 m + 2 x vstup pre osoby

2.NP / vstavok kancelária

prenájom : 9,72 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac

výmera : 59 m<sup>2</sup>

Vstavok: kancelária schodisko na 2.NP

výška stropu cca 2,80 m

Ostatné plochy: 3 parkovacie miesta pre osobné autá,

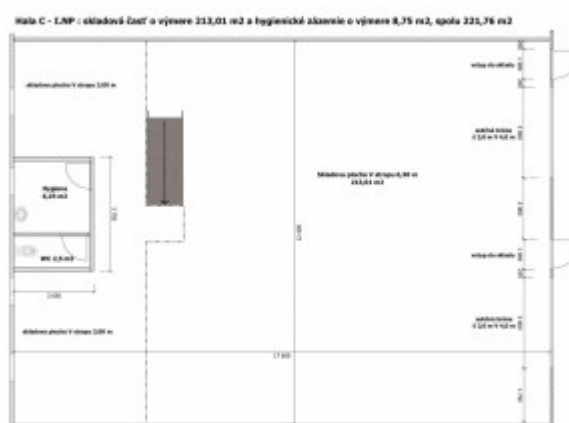
Cena za 1 parkovacie miesto 70,00 € bez DPH / mesiac

Billboard 2,4 x 5,0 m = 12 m<sup>2</sup>

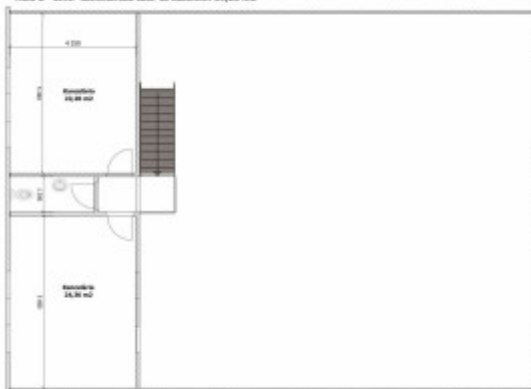
Cena za billboard: 100,-€ + DPH v prípade záujmu

Cena spolu sklad + kancelária : **2845,-€/** mesačne bez DPH.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, [kolesar@realitykolesar.sk](mailto:kolesar@realitykolesar.sk) /REALITY KOLESÁR 24 ROČNÁ PRAX/.



Hala B - 21.MP kancelárska časť so zázemím 90,20 m2



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Kolesár**

**+421 907 915 475**

***kolesar@realitykolesar.sk***

