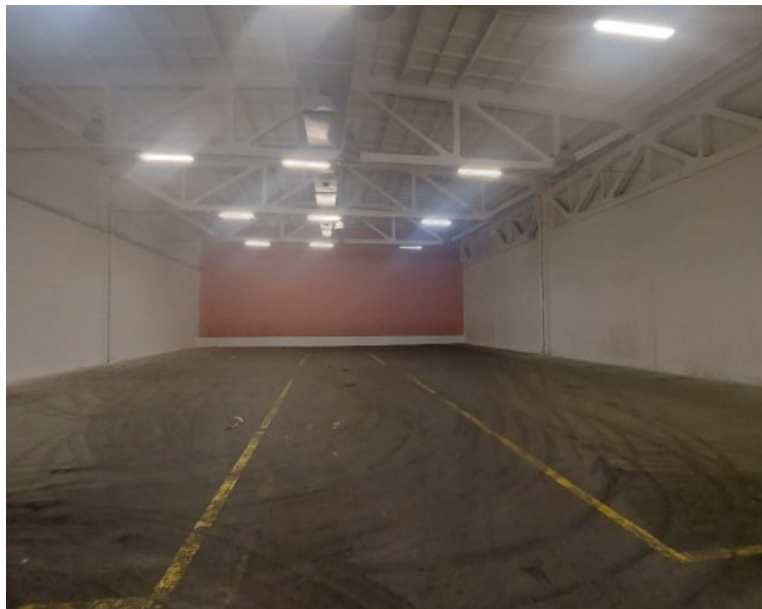


Reality Kolesár prenájima sklad 632 m², Jazero Košice IV



2 654 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	632 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	632 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Úžitková plocha:	632 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár prenájima sklad o výmere 632 m² nachádzajú sa v areáli Dávid na Jazernej ulici. Súčasť skladu WC - 1x, výlevka - 1x, merače voda, električka a nakladacia rampa pred halou. Areál je strážený kamerovým systémom. V objekte reštaurácia, hotel.

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€/bez DPH/m²/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne + Električka: podľa stavu merača. Voda: podľa stavu merača.

Cena prenájmu je mesačne 2654,-€ bez DPH, + média.

Momentálne máme v ponuke voľné priestory:

- **849m²** (sklad/trakt **H5** + 1. posch.) rampa + možnosť vstupu do skladu dodávkovým vozidlom, kanc., WC + sprcha (3x), na poschodí 2x miestnosť, buď ako prezliekarne, alebo kanc., parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **829m²** (sklady/trakty **H4,H3**) rampa, kancelária (1x) sprcha (1x), WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.

- **400,39m²** (sklad/trakt H3.2) bez rampy samostatné meranie spotreby médií (elektrika, voda do skladu privedená bez sanity).
- **624m²** (sklad/trakt **E19**) rampa, kancelária + WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **631,90m²** (sklad/trakt E23) rampa, WC (1x), parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.
- **2008,40m²** (sklady/trakty **E11 - 17**) rampa, distribúcia, prezliekareň (1x) WC + sprcha (2x), technická miestnosť pre nabíjanie VZV, priestory kancelárií a soc. zázemie sú vykurované, parkovanie pred skladovým priestorom, samostatné meranie spotreby médií.

(Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15,15.1,16,17,19):

- - (podlaha/strop) **7,6m**,
- - (podlaha/stropný nosník) **5,7m.**)
- **96m²** - kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 11,12,13,14,15)

97,58m² - kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 1,2,3,4,5,6,7,8)

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

