

RealityKolesár prenajíma nebyt 33m2 na Hlavnej, centrum, KE I.



463 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*33 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*33 m^2*	*Celková plocha:*	*33 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár *prenajíma nebytový priestor v celkovej výmere* ***33,00 m^2****, nachádzajúci sa na 2.poschodí v podkroví budovy na Hlavnej 8 v Košiciach. Pozostáva z 2 kancelárii, spolu vo výmere 27 m^2 a samostatného WC so sprchovým kútom vo výmere 6,00 m^2. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou 04/2023. Priestor má samostatné sociálne zázemie, vrátane sprchovacieho kúta. Je klimatizovaný.“*

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytové priestory vo výmere 33,00 m^2 115 € /m^2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné ***3.795 € / bez DPH***

Mesačné nájomné ***316 € / bez DPH***

Služby

- *elektrická energia* ***25,00 € / mesačne / bez DPH***

- *vodné, stočné* ***10,00 € / mesačne / bez DPH***

odvádzanie zrážkovej vody ***1,20 € / mesačne / bez DPH***

letná a zimná údržba okolia budovy ***5 € / mesačne / bez DPH***

správna réžia ***6 € / mesačne / bez DPH***

upratovanie spoločných priestorov ***4 € / mesačne / bez DPH***

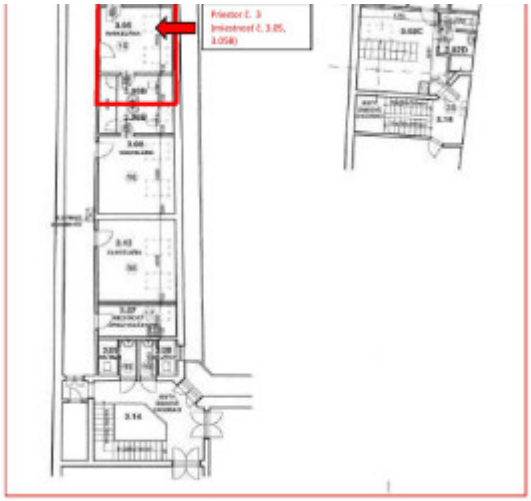
dodávka tepla (ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách osadené merače) ***90,00 € / mesačne / bez DPH***

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek ***5,50 € /mesačne / bez DPH***

Depozit vo výške 1.710 €. *3- mesačná výpovedná lehota.*

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

V prípade záujmu volajte, píšte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***