

RealityKolesár prenájima nebyt 33 aj 23 m² na Hlavnej, centrum, KE I.



463 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájima nebytový priestor v celkovej výmere **33,00 m²**, nachádzajúci sa na 2.poschodí v podkroví budovy na Hlavnej 8 v Košiciach. Pozostáva z 2 kancelárii, spolu vo výmere 27 m² a samostatného WC so sprchovým kútom vo výmere 6,00 m². Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou 04/2023. Priestor má samostatné sociálne zázemie, vrátane sprchovacieho kúta. Je klimatizovaný.“

K dispozícii aj vedľajší rovnaký priestor 23 m² za 348,-€/mesačne.

Navrhovaná cena nájmu:

Nebytové priestory vo výmere 33,00 m² 115 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

3.795 € / bez DPH

Mesačné nájomné

316 € / bez DPH

Služby

- elektrická energia **25,00 € / mesačne / bez DPH**
- vodné, stočné **10,00 € / mesačne / bez DPH**
- odvádzanie zrážkovej vody **1,20 € / mesačne / bez DPH**
- letná a zimná údržba okolia budovy **5 € / mesačne / bez DPH**
- správna réžia **6 € / mesačne / bez DPH**
- upratovanie spoločných priestorov **4 € / mesačne / bez DPH**
- dodávka tepla (ročné vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby; na vykurovacích telesách osadené merače) **90,00 € / mesačne / bez DPH**
- 1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek **5,50 € /mesačne / bez DPH**

Depozit vo výške 1.710 €. 3- mesačná výpovedná lehota.

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

