

RealityKolesár prenajíma priestor 42m2 Hlavná Košice



535 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*42 m^2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Celková plocha:*	*42 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***RealityKolesár** prenajíma priestor 42 m^2**,** nachádzajúci sa na prízemí vo dvore budovy Hlavná ulica, centrum a to:*

- miestnosť č. 1.22 vo výmere 3,50 m^2,

- miestnosť č. 1.23 vo výmere 35,05 m^2,

- miestnosť č. 1.25 vo výmere 3,35 m^2.

V priestore sa nachádza sociálne zázemie a samostatný vstup.

Priestor je určený na využívanie ako „obchodný priestor a priestor pre poskytovanie služieb“

Priestor je klimatizovaný – nová klimatizačná jednotka

Nájomné:

Nebytové priestory vo výmere 41,90 m^2 120,00 € /m^2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné *5.028,00 € / bez DPH*

Mesačné nájomné *419,00 € / bez DPH*

Služby

elektrická energia – podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb: (a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby a (b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,05 € za jeden kWh.

vodné, stočné *6,00 € / mesačne / bez DPH*

odvádzanie zrážkovej vody *6,00 € / mesačne / bez DPH*

letná a zimná údržba okolia budovy *6,00 € / mesačne / bez DPH*

správna réžia *6,00 € / mesačne / bez DPH*

teplo (na radiátoroch sú merače a robí sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)
84,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek
8,50 € /mesačne / bez DPH

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške 1.935 € splatný do 7 dní od podpísania nájomnej zmluvy

3- mesačná výpovedná lehota.

V prípade záujmu volajte, píšte 0907 915 475 – Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.

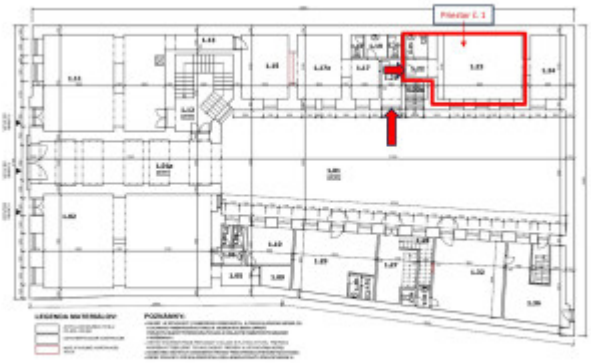
Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

Celková cena nájmu s médiami: ***535,50,-€ mesačne bez DPH.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***