

## RealityKolesár prenájíma obchodný priestor 42m2 Hlavná Košice



**527 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RealityKolesár** prenájíma priestor 42 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí vo dvore budovy Hlavná ulica, centrum a to:

- miestnosť č. 1.22 vo výmere 3,50 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.23 vo výmere 35,05 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.25 vo výmere 3,35 m<sup>2</sup>.

V priestore sa nachádza sociálne zázemie a samostatný vstup.

Priestor je určený na využívanie ako „obchodný priestor a priestor pre poskytovanie služieb“

Nájomné:

Nebytové priestory vo výmere 41,90 m<sup>2</sup> 120,00 € /m<sup>2</sup> / rok / bez DPH

Ročné nájomné 5.028,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné

419,00 € / bez DPH

### Služby

elektrická energia - podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb: (a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi dodávateľom tejto služby a (b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,05 € za jeden kWh.

vodné, stočné 6,00 € / mesačne / bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 6,00 € / mesačne / bez DPH

letná a zimná údržba okolia budovy 6,00 € / mesačne / bez DPH

správna réžia 6,00 € / mesačne / bez DPH

teplo (na radiátoroch sú merače a robí sa ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)  
84,00 € / mesačne / bez DPH

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Depozit vo výške 1.935 € splatný do 7 dní od podpísania nájomnej zmluvy

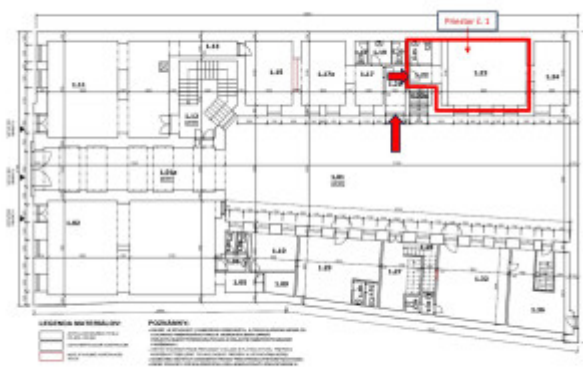
3- mesačná výpovedná lehota.

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.

Pozri aj iné priestory v danom objekte alebo na realitykolesar.sk

Celková cena nájmu s médiami: **527,-€ mesačne bez DPH.**





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**kolesar@realitykolesar.sk**

