

RealityKolesár prenájma sklad 3842 m2 Nad Jazerom Košice IV



16 138 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Zeleninárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	3842 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	3842 m ²	Celková plocha:	3842 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájma skladový priestor o výmere 3842 m2 nachádza sa v areáli Dávid na Jazernej ulici.

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)
2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované).
3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).
4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).
5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).
6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).

8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)

Spolu výmera : 3842,47m².

Skladové priestory/trakty a kanc. pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané logistickou spoločnosťou na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá tohto nájomcu. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie sú v:

H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)

H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok - priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m.

Výška brán dvojkridlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m.

Šírka brán dvojkridlových: 3,3m.

Nájomné 44,40€ bez DPH/m2/rok, t.j. 3,70€ bez DPH/m2/mesiac + média (podľa stavu merača - elektrika, voda, plyn),

PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m2/mesiac).

Niektoré sklady možné prenajať aj samostatne.

Cena za celok: 16.138,-€ bez DPH/ mesačne + média. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

