

## RealityKolesár prenájima obchodno-admin priestor 131 m<sup>2</sup> Jarmočná KE JUH



**2 178 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	131 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	131 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom obchodný aj administratívny priestor na ulici Jarmočná o výmere 131,5 m<sup>2</sup> v areáli nachádzajúcom sa hneď za železničným priechodom a malej zástavky Jantárová. Objekt sa nachádza v dobrej dostupnosti, prístup aj nákladnou dopravou bez obmedzenia. Budova v ktorej sa administratívna kancelária nachádza je novostavba vyššieho štandardu.

Volný priestor je na prízemí teraz je otvorený a dá sa upraviť priestorovo podľa potreby, možnosť ukázať konkrétne na možnosť rozdelenia ako je na poschodí kancelária pri obhliadke. Priestor má vlastné sociálne vybavenie /2 x WC, kuchynka/, kancelárie. Kancelárie sú vybavené podlahovým aj stropným kúrením a chladením s prípojkou internetu a s ďalšími prvkami súčasných štandardov.

Meranie energií / kúrenie aj elektrina/ je samostatný merač. Za objektom je miesto na oddych aj fajčiarska zóna s posedením. Parkovanie pre zamestnancov respektíve návštevníkov je súčasťou areálu.

Vhodné aj ako sídlo spoločnosti, architekti, kancelárie. Možnosť prenájmu billboardu osadenom na plote objektu aj svetelným označením na streche objektu s viditeľnosťou z Jantárovej ulice.

### **Cena za prenájom priestoru:**

kancelária 131,5 m<sup>2</sup> x 15,20 €/m<sup>2</sup> = 1.998,80 € bez DPH vrátane spoločných prevádzkových nákladov

parkovanie 2 x 70 € = 140 €/mes € bez DPH

internet 30 € bez DPH , billboard 100 € bez DPH

lividácia odpadu 8,50 € bez DPH

**spolu : 2.177,5 € bez DPH**

V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 - Tomáš Kolesár, kolesar@realitykolesar.sk /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**kolesar@realitykolesar.sk**

