

## Reality Kolesár prenajíma 1265 m2 Halu-sklad Barca



**5 000 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice IV       |
| Obec:            | Košice-Juh      |
| Ulica:           | Gavlovičova     |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                  |                     |
|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Skladová plocha: | 1300 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | korporácia          | Stav:            | pôvodný stav        |
| Úžitková plocha: | 1300 m <sup>2</sup> | Celková plocha:  | 1300 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RealityKolesár prenajíma výrobný skladový priestor 1265 m2 s možnosťou administratívnej časti a zázemia v spojenej budove, nachádza sa v Barci Košice IV. s prístupom po Gavlovičovej ulici.**

**Priestor - objekt je otvorený s dvomi 20 ton mostovými žeriavmi diaľkovo ovládanými, vstup z troch strán cez rolovacie brány, podlaha je betónová, obvodové murivo z pur panelov s izolačnými parametrami, kúrenie plynovými ohrievačmi. Pri budove možnosti využitia voľnej plochy na sklad, parkovanie atď.**

**Rozmer priestoru - dĺžka 88,5 m x šírka 14,3 m, šírka od stípu po stĺp 12,1 m.**

**Výška priestoru - skladu: 9,4m, manipulačná po výšku žeriavu 7,4 m.**

**Vstupná brána malá má výšku 4,7m a šírku 5,2m.**

**Vstupná brána veľká má výšku 4,75m a šírku 9m.**

**V priľahlej budove sú možnosti vytvorenia zázemia pre zamestnancov /šatne, sociálne**

**zariadenia, kuchyňa, odpočivárne, predajňa, kancelárie/.**

**Na poschodí taktiež kancelárske miestnosti , sociálne vybavenie, hygiena, archív atď.**

**Nájomné: 44,40€/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.**

**Kancelárie, zázemie a voľná plocha cena individuálne po dohode  
+ Elektrina, Voda, Plyn: podľa stavu merača.**

**Cena: 4680,-€ bez DPH/ mesačne za priestor v hale. V prípade záujmu volajte, píšete 0907  
915 475 kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**kolesar@realitykolesar.sk**

