

RealityKolesár prenájima priestor 65 m², Dunajská pri SPP, Košice - IV, JUH.



2 110 €/mesiac

vrátane služieb a správy budovy

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájima obchodný priestor o výmere 65 m², nachádza sa na Dunajskej ulici v blízkosti SPP, Košice - IV, JUH. Objekt v ktorom sa priestor nachádza je v lokalite, kde je najväčší biznis distrikt mesta Košice + IBV/ Terasa, Herberia, Železníky, Belatrix, na Moldavskej Fresh, polyfunkcia/.

Priestor je exkluzívny na prízemí pri hlavnom vchode - automatické dvere do budovy oproti výťahu a je na viditeľnom mieste. Ponúkaný priestor disponuje preskleným portálom vstupom - výkladom. Vhodný na služby ako salón, štúdio, business sídlo spoločnosti alebo aj vzorková predajňa, showroom.

Cena prenájmu: 26 EUR/m² bez DPH/mesiac x 65m² = 1690 EUR bez DPH

Cena energií: 3,31 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m² = 215 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m² = 204,75 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 80 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

Parkovanie pred vstupom je možné za poplatok.

V ponuke aj priestor na 3 poschodí :

Výmera: 50 m², prízemie, hlavný vchod, oproti výťahu, administratívny vstup- automatické dvere.

Cena prenájmu: 14,80 EUR/m² bez DPH/mesiac x 50m² = 740 EUR bez DPH

Cena energií: 3,31 EUR/m²/mesiac bez DPH x 50m² = 215 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m² = 205 EUR bez DPH

Výmera: 89m², 3.poschodie, hlavný vchod, oproti výťahu, administratívny vstup- automatické dvere.

Cena prenájmu: 26 EUR/m² bez DPH/mesiac x 89m² = 2314 EUR bez DPH

Cena energií: 3,31 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m² = 295 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m² = 280,35 EUR bez DPH

**Cena spolu: 2110,-€ bez DPH/ mesačne. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475
kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

E-mail:

kolesar@realitykolesar.sk

