

Na predaj 4 i byt 133 m2 Trebišov Československej armády

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	133 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	124 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	9 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne bývanie vo veľkometrážnom 4 i byte aký ste ešte nevideli, kde dve kúpeľne a dve toalety sú dnes štandard. Nachádza sa v blízkosti centra mesta Trebišov na ulici Československej armády 20 v susedstve poisťovne a lekárne s ambulanciami.

Byt má **133 m2** plocha bytu **124 m2** +3x loggie spolu **9 m2**, vlastné kúrenie a ohrev vody. Orientovaný na východ aj západ.

Byt má štyri izby, dve samostatné kúpeľne, dve toalety - jednu samostatnú s umývadlom a jednu vo

väčšej kúpeľni a vlastné kúrenie s ohrevom vody. Na loggie sa vychádza z kuchyne, obývacej izby a z menšej kúpeľni spojenej s technickou miestnosťou.

Na 1 až 8 poschodí sú iba dva byty. Celkovo v dome iba 16 totožných štvorizbových bytov a pivničné priestory s miestnosťou pre bicykle, kočiare alebo ako klubovňa s wc a výlevkou k dispozícii.

Samotný bytový dom na ulici Československej armády je kompletne nákladne zrekonštruovaný s novým vybavením spoločných priestorov (okná, dvere, schodisko, povrchy stien a podláh, nový výťah, strecha, nové kompletne rozvody médií, murované pivničné kobky).

Každý byt je s novým vybavením ako : okná s izolačným trojsklom, vstupné bezpečnostné dvere najvyššej triedy, sádrové omietky, SDK stropy, nivelizované podlahy, nové rozvody všetkých médií vrátane optického internetu a tiež s plynovým kotlom a radiátormi.

Byt je dokončený do finálneho stavu, kuchyňa, spotrebiče, sanita, podlahy, dvere, vstavané skrine a nábytky.

Možnosť dokúpiť parkovanie na súkromnom uzavretom pozemku do vlastníctva v cene 5000,-€ + DPH / 6150,-€/a aj pivnicu v cene 2000,-€ + DPH /2460,-€/do vlastníctva.

Možnosť dokončenia iného bytu na výber v ponuke.

Bytový dom sa nachádza v blízkej dostupnosti ku všetkým inštitúciám, nákupným centrám, vlakovej a autobusovej stanici, MHD, školám aj do centra Mesta Trebišov.

Byty sú vhodné pre klientov s požiadavkou priestranného nadštandardného bývania s privátnym parkovaním.

Všetky informácie nájdete aj na webstránke [/slnecnica.info/](http://slnecnica.info/).

Cena dokončeného bytu: **220.000,-€ vrátane DPH.**

Cena holobytu: **179.000,- s DPH.**

Bezpečný právny servis prevodu bytu prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie financovania úverom je v cene a zdarma !

V prípade záujmu volajte, píšete **0907 99 77 99 predaj@slnecnica.info**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

