

## Na predaj 4 i byt Trebišov Československej armády

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	133 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	9 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne bývanie vo veľkometrážnom 4 i byte aký ste ešte nevideli, je v blízkosti centra mesta Trebišov na ulici Československej armády 20 v susedstve poisťovne a lekárne s ambulanciami.

Byt má **133 m<sup>2</sup>** plocha bytu **124 m<sup>2</sup>** +3x loggie spolu **9 m<sup>2</sup>**, vlastné kúrenie a ohrev vody. Orientovaný na východ aj západ.

Byt má štyri izby, dve samostatné kúpeľne, dve toalety - jednu samostatnú s umývadlom a jednu vo

väčšej kúpeľni a vlastné kúrenie s ohrevom vody. Na loggie sa vychádza z kuchyne, obývacej izby a z menšej kúpeľni spojenej s technickou miestnosťou.

**Na 1 až 8 poschodí sú iba dva byty. Celkovo v dome iba 16 totožných štvorizbových bytov a pivničné priestory s miestnosťou pre bicykle, kočiare k dispozícii.**

Samotný bytový dom na ulici Československej armády je kompletne nákladne zrekonštruovaný s novým vybavením spoločných priestorov (okná, dvere, schodisko, povrchy stien a podláh, nový výťah, strecha, nové kompletne rozvody médií, murované pivničné kobky).

Každý byt je s novým vybavením ako : okná s izolačným trojsklom, vstupné bezpečnostné dvere najvyššej triedy, sádrové omietky, SDK stropy, nivelizované podlahy, nové rozvody všetkých médií vrátane optického internetu a tiež s plynovým kotlom a radiátormi.

Byt je dokončený do finálneho stavu, kuchyňa, spotrebiče, sanita, podlahy, dvere, vstavané skriňe a nábytky.

**Možnosť dokúpiť parkovanie na súkromnom uzavretom pozemku do vlastníctva v cene 5000,-€ + DPH / 6150,-€/a aj pivnicu v cene 2000,-€ + DPH /2460,-€/do vlastníctva.**

**Možnosť dokončenia iného bytu na výber v ponuke.**

Bytový dom sa nachádza v blízkej dostupnosti ku všetkým inštitúciám, nákupným centrá, vlakovej a autobusovej stanici, MHD, školám aj do centra Mesta Trebišov.

Byty sú vhodné pre klientov s požiadavkou priestranného nadštandardného bývania s privátnym parkovaním.

Všetky informácie nájdete aj na webstránke **/slnecnica.info/**. virtuálna prehliadka Interiér bytu na stránke v popise **zkopíruj** : <https://kuula.co/share/collection/7k52H>

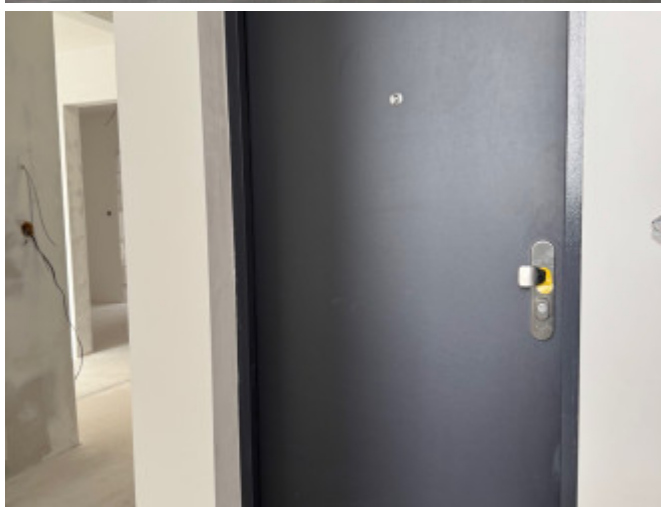
Cena dokončeného bytu: **220.000,-€ vrátane DPH.**

Cena holobytu: **199.000,- s DPH.**

Cena holobytu do 4 poschodia: **189.000,- s DPH.**

**Bezpečný právny servis prevodu bytu prostredníctvom advokátskej kancelárie aj finančný servis pre zabezpečenie financovania úverom je v cene a zdarma !**

V prípade záujmu volajte, píšete **0907 99 77 99**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**kolesar@realitykolesar.sk**

