

## RealityKolesár prenájima sklad 830 m2 Nad Jazerom Košice IV



**3 486 €/mesiac**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Zeleninárska |
| Druh:            | Objekty      |
| Typ objektu:     | Sklad        |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Podlahová plocha: | 830 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | korporácia         | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 830 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 830 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RealityKolesár prenájima skladový priestor H3 a H4 o výmere 830 m2 nachádza sa v areáli Dávid na Jazernej ulici.**

Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m<sup>2</sup> (bez vykurovania).

Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m<sup>2</sup> (bez vykurovania).

H4 ( Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m.

Výška brán dvojkrídlových: 3,6m.

Šírka brán dvojkrídlových: 3,3m.

**V PONUKE PRIESTORY NA USKLADNENIE, PRESKLADNENIE, PREKLÁDKU, VÝROBU, KANCELÁRIE, alebo na iný Vám vyhovujúci účel - podnikanie**

**Nájomné 44,40€ bez DPH/m2/rok, t.j. 3,70€ bez DPH/m2/mesiac + média (podľa stavu merača - električka, voda, plyn),**

**PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m2/mesiac).**

**Cena za celok: 3.486,-€ bez DPH/ mesačne + média. V prípade záujmu volajte, píšete.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Kolesár**  
**+421 907 915 475**  
**kolesar@realitykolesar.sk**

