

RealityKolesár prenájma kancelárie Južná Trieda parkovanie v cene



375 €/mesiac

parkovanie v cene

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	31 m ²

Podlahová plocha:	31 m ²
Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár vám ponúka na prenájom kancelárie na Južnej Triade od 19 m² do 74 m² pozri pôdorys. /19 m², 31 m², 40 m², 42 m², 74 m²/

Priestor č. 1 - účel priestoru „administratíva“

Nebytový priestor vo výmere 30,67 m² a to: miestnosť č. 300 vo výmere 19,88 m², miestnosť č. 301 vo výmere 7,19 m² a polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m². Priestor sa nachádza na 2 poschodí administratívnej budovy. Orientácia na západnú stranu. V cene nájmu je zahrnuté 1 parkovacie miesto.

Navrhovaná cena nájmu:

Miestnosť č. 300 vo výmere 19,99 m² (klimatizovaná miestnosť) 98,00 € / m² / rok / bez DPH

Miestnosť č. 301 a polovica miestnosti č. 319 m² vo výmere 10,79

95,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 2.973,29 € / bez DPH

Mesačné nájomné 247,77 € / bez DPH

Služby

teplo (zálohová platba - (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 90,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia (klíma) 7,00 € /mesačne

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 1,97 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 13,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 6,00 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancel odpadů 6,00 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek

4,00 € /mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.475,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Priestor č. 2 - účel priestoru „administratíva“

Nebytový priestor v celkovej výmere 41,88 m², nachádzajúci sa na 2.poschodí v administratívnej budove. Priestor je orientovaný na východnú stranu. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta.

- miestnosť č. 330 - klimatizovaná, vo výmere 38,28 m²,

- polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m².

Navrhovaná cena nájmu:

- miestnosť č. 330 (klimatizovaná miestnosť) vo výmere 38,28 m²

98,00 € / m² / rok / bez DPH

- polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m²

95,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 4.093,44 € / bez DPH

Mesačné nájomné 341,12 € / bez DPH

Služby

dodávka tepla (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 122,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia (klíma) 7,50 € mesačne

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 3,10 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 17,80 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 7,85 € / mesačne / bez DPH

likvidácia a zabezpečenie odvozu komunálneho (kancelárskeho) odpadu a triedeného odpadu 7,85 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 4,00 € /mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.975,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Priestor č. 3- účel priestoru „administratíva“

Nebytový priestor vo výmere 39,90 m² (miestnosť č. 325 a 325a) nachádzajúci sa v Administratívnej budove na II. Poschodí, s orientáciou na východnú stranu, na Južnej triede 125 v Košiciach. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta.

Navrhovaná cena nájmu: 95,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 3.790,50 € / bez DPH

Mesačné nájomné 315,88 € / bez DPH

Služby

teplo (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 117,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia 36,00 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 3,02 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 17,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 7,80 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancel odpadu 7,80 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.875,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Nebytový priestor vo výmere 19,00 m², nachádzajúci sa na II. poschodí

Navrhovaná cena nájmu:

priestor vo výmere 19,00 m2 95,00 € / m2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné 1.805,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné 150,42 € / bez DPH

Služby

dodávky tepla (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 55,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia: 17,00 € / mesačne / bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody: 1,47 € / mesačne / bez DPH

dodávky studenej vody a stočné: 3,8856 € / mesačne / 1 osoba bez DPH

likvidácia a zabezpečenie odvozu komunálneho (kancelárskeho) odpadu a triedeného odpadu: 3,60 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov v Administratívnej budov	3,60 € / mesačne / bez DPH
--	----------------------------

evidencia pohybu motor vozidiel: 8,10 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 900,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Priestor č. 5 - účel priestoru „administratíva“

Nebytový priestor v celkovej výmere 37,66 m² (miestnosť. č. 322) nachádzajúci sa na 2.poschodí v administratívnej budove. Priestor je orientovaný na východnú stranu. V cene nájmu je zahrnuté 1 parkovacie miesto.

Navrhovaná cena nájmu: 95,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 3.577,70 € / bez DPH

Mesačné nájomné 298,14 € / bez DPH

Služby

teplo (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch

109,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia 34,00 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 2,27 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 16,10 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 7,20 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancel odpadů 7,20 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.765,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Priestor č. 6 - účel priestoru „administratíva“

„Klimatizovaný nebytový priestor vo výmere 40,00 m² a to: miestnosť č. 420 vo výmere 20,00 m², miestnosť č. 421 vo výmere 20,00m²“.

Priestor sa nachádza na 3. poschodí administratívnej budovy.

Orientácia na východnú stranu. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta.

Navrhovaná cena nájmu: 98,00 € / m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné 3.920,00 € / bez DPH

Mesačné nájomné 326,67 € / bez DPH

Služby

teplo (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 117,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia (klíma) 7,00 € / mesačne

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 3,02 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 17,00 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 7,80 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancel odpadů 7,80 € / mesačne / bez DPH

1 x ročne servisná prehliadka klimatizačných jednotiek 10,00 € / mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 1.910,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Priestor č. 7- účel priestoru „administratíva“

„Nebytový priestor vo výmere 73,51 m2, nachádzajúci sa na I. poschodí Administratívnej budovy“, a to:

Miestnosť č. 2.26 vo výmere 18,05 m2, miestnosť č. 2.28 vo výmere 20,64 m2, č. 2.27 vo výmere 13,36 m2, miestnosť č. 2.29A vo výmere 18,05 m2, miestnosť č. 2.21 vo výmere 1,42 m2, miestnosť č. 2.20 vo výmere 1,67 m2 Priestor ma samostatné hygienické zariadenie. V cene nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta pred administratívnou budovou. Miestnosti č. 2.29A klimatizovaná.

Navrhovaná cena nájmu:

vo výmere 38,69 m2 (miestnosť č. 2.28 a 2.29A) 98,00 € / m2 / rok / bez DPH

vo výmere 31,73 m2 (miestnosť č. 2.26 a 2.27) 95,00 € / m2 / rok / bez DPH

Priestor vo výmere 3,09m2 (miestnosť č. 2.21 a 2.20) 47,00 € / m2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné 6.951,20 € / bez DPH

Mesačné nájomné 579,27 € / bez DPH

Služby

teplo (zálohová platba - (zálohová platba - uskutočňuje sa ročné vyúčtovanie, pomerové merače na radiátoroch) 213,00 € / mesačne / bez DPH

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh

elektrická energia klíma 7,50 € / mesačne / bez DPH

vodné, stočné, 3,8856 € / mesačne / osoba bez DPH

odvádzanie zrážkovej vody 4,46 € / mesačne / bez DPH

evidencia pohybu motor vozidiel 31,40 € / mesačne / bez DPH

upratovanie spoločných priestorov 14,70 € / mesačne / bez DPH

likvidácia bežného kancel odpadů 14,70 € / mesačne / bez DPH

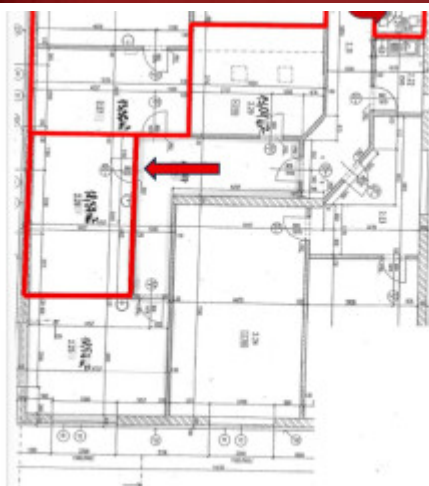
1 x ročne servisná prehliadka klimatizačnej jednotky 6,00 € /mesačne / bez DPH

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 3.305,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

3- mesačná výpovedná lehota pri všetkých priestoroch

Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a zo svojej podnikateľskej činnosti a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V prípade záujmu volajte, píšete kolesar@realitykolesar.sk 0907 915 475 - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

