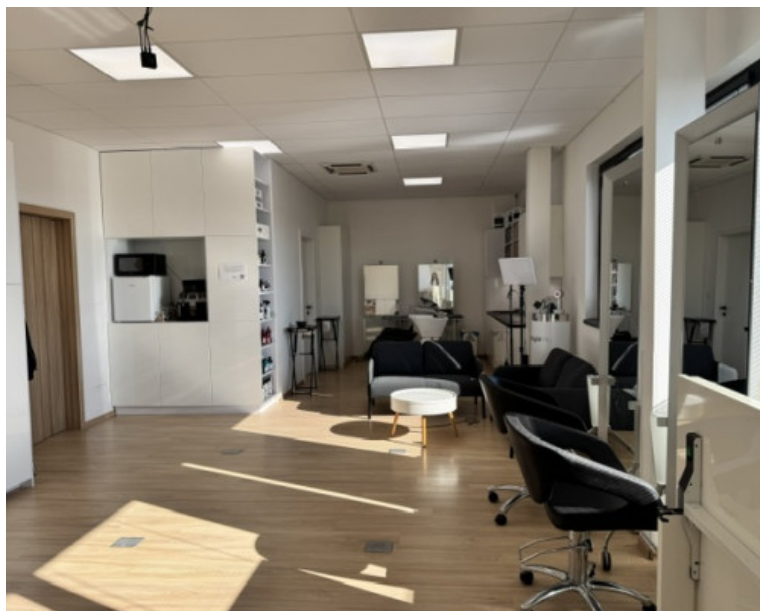


RealityKolesár prenájima priestor 55 m2, Dunajská pri SPP, Košice - IV, JUH.



1 331 €/mesiac

vrátane služieb a správy budovy

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár prenájima obchodný priestor o výmere 55 m2, nachádza sa na Dunajskej ulici v blízkosti SPP, Košice - IV, JUH. Objekt v ktorom sa priestor nachádza je v lokalite, kde je najväčší biznis distrikt mesta Košice + IBV/ Terasa, Herberia, Železníky, Belatrix, na Moldavskej Fresh, polyfunkcia/.

Priestor: 403, kancelársky,

Výmera: 55 m2, 3.poschodie/4te podlažie, hlavný vchod, oproti výťahu, administratívny vstup- automatické dvere.

Cena prenájmu: 17,54 EUR/m2 bezDPH/mesiac x 55m2=965,25 EUR bez DPH

Cena energií: 3,51 EUR/m2/mesiac bez DPH x 55m2 = 193,05 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m2/mesiac bez DPH x 55m2 = 173,25 EUR bez DPH

Ide o open space priestor so storage priestorom cca 8m2. Priestor je možné rozdeliť sklenenými priečkami na meetingovku a priestor s 5timi pracovnými stanovišťami, žiaden problém. Tento priestor nemá presklennú fasádu s pohľadom na mesto. Momentálne je prenájatý pre LÓReal, voľný je od

1.12.2026.

Parkovacie miesto: 99 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

Parkovanie pred vstupom je možné za poplatok.

V ponuke aj priestory na prízemí a 3 poschodí :

Výmera: 65m², prízemie,

Cena prenájmu: 26 EUR/m² bez DPH/mesiac x 65m² = 690 EUR bez DPH

Cena energií: 3,51 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m² = 228,15 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 65m² = 204,75 EUR bez DPH

Výmera: 50m², 3.poschodie,

Cena prenájmu: 17 EUR/m²

bez DPH/mesiac x 50m² = 850 EUR bez DPH

Cena energií: 3,51 EUR/m² bez DPH/mesiac x 50m² = 175,50 bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m² bez DPH/mesiac x 50m² = 157,50 bez DPH

Výmera: 89m², 3.poschodie,

Cena prenájmu: 26 EUR/m² bez DPH/mesiac x 89m² = 22314 EUR bez DPH

Cena energií: 3,81 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m² = 339 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m² = 280,35 EUR bez DPH

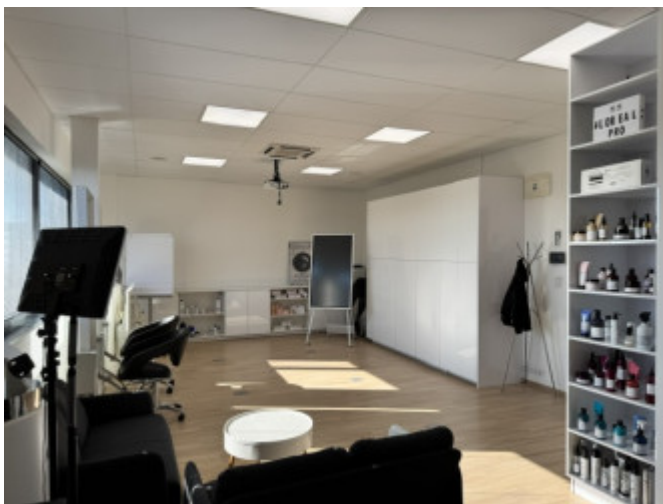
Výmera: 35 m², 3.poschodie,

Cena prenájmu: 17 EUR/m² bez DPH/mesiac x 55m² = 595 EUR bez DPH

Cena energií: 3,51 EUR/m²/mesiac bez DPH x 35m² = 122,85 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 35m² = 110,25 EUR bez DPH

Cena spolu: 1331,-€ bez DPH/ mesačne. V prípade záujmu volajte, píšete 0907 915 475 kolesar@realitykolesar.sk - Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Kolesár

+421 907 915 475

kolesar@realitykolesar.sk

