

Na predaj 4 i byt 133 m2 Trebišov Čsl. armády



155 000 €

do štandardu 169.900,- 1 x parkovanie v cene

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*133 m^2*
Podlahová plocha:	*124 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*133 m^2*
Plocha loggie:	*9 m^2*
Počet logií:	*3*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIAC PRIESTORU. VIAC SÚKROMIA. MENEJ VÝDAVKOV.

Doprajte si 4-izbový byt s rozlohou 133 m² v Trebišove. Možno za cenu, ktorú by ste zaplatili za podstatne menší byt v Košiciach!

Predstavte si bývanie, kde má každý člen rodiny svoj vlastný priestor. Kde nemusíte riešiť nedostatok izieb, čakať na kúpeľňu ani každý večer hľadať parkovacie miesto.

Ponúkame vám výnimočne priestranný 4-izbový byt v bytovom dome SLNEČNICA na ulici

Československej armády 20 v Trebišove.

A teraz otázka: Oplatí sa vymeniť 50 km a približne 45 minút jazdy autom za výrazne väčší komfort bývania a potenciálne podstatne nižšie náklady?

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

133 m² celkovej plochy – 124 m² interiéru a tri loggie s celkovou výmerou 9 m².

4 samostatné izby – dostatok priestoru pre rodinu, pracovňu, hosťovskú izbu alebo vlastnú fitness miestnosť.

2 kúpeľne a 2 toalety – komfort, ktorý oceníte každý deň.

3 loggie – prístup z kuchyne, obývacej izby a kúpeľne.

Vlastné kúrenie a ohrev vody – máte kontrolu nad svojimi nákladmi.

Orientácia na východ aj západ – príjemné prirodzené svetlo počas celého dňa.

Vlastné parkovanie v uzavretom areáli – žiadne každodenné hľadanie miesta.

MOŽNO PRÁVE VÁM CHÝBA TAKÝTO PRIESTOR

Ste početnejšia rodina? Každý bude mať svoje súkromie.

Pracujete z domu? Jednu izbu si zariadite ako plnohodnotnú pracovňu.

Chcete mať priestor na cvičenie, hobby alebo návštevy? Tu sa nemusíte rozhodovať, ktorej miestnosti sa vzdáte.

Alebo bývate v menšom byte v Košiciach a premýšľate, či za podobné peniaze nemôžete získať podstatne viac?

Možno je čas vymeniť menší byt za úplne inú kvalitu bývania.

BYTOVÝ DOM SLNEČNICA – LEN 16 PRIESTRANNÝCH BYTOV

Na každom z ôsmich podlaží sa nachádzajú iba dva byty. Celý bytový dom tvorí len 16 veľkorysých štvorizbových bytov.

Dom prešiel kompletnou a nákladnou rekonštrukciou vrátane:

novej strechy a výťahu,

nových okien, vstupných dverí a spoločných priestorov,

kompletne nových rozvodov médií,

nových schodísk, povrchov stien a podláh,

murovaných pivničných kobiek.

K dispozícii sú aj spoločné pivničné priestory s možnosťou využitia na bicykle, kočíky alebo klubovňu.

KVALITNÝ ZÁKLAD PRE VAŠE NOVÉ BÝVANIE

Každý byt disponuje:

oknami s izolačným trojsklom,

bezpečnostnými vstupnými dverami najvyššej triedy,

sadrovými omietkami a SDK stropmi,

nivelizovanými podlahami,

novými rozvodmi všetkých médií vrátane optického internetu,

vlastným plynovým kotlom a radiátormi.

Byt sa predáva v stave HOLOBYT, pripravený na dokončenie podľa vášho vkusu. Stačí si vybrať interiérové dvere, podlahy, kuchynskú linku, spotrebiče a finálne vybavenie kúpeľní.

A ak nechcete riešiť dokončovacie práce sami, ponúkame vám možnosť dokončenia do stavu ŠTANDARD podľa vlastného výberu farieb, dekorov a materiálov.

Pri osobnej obhliadke vám predstavíme aj vzorový byt, aby ste si vedeli predstaviť, ako môže vyzerať vaše nové bývanie.

CENA, KTORÁ STOJÍ ZA POZORNOSŤ

AKTUÁLNA AKCIOVÁ CENA: 155 000 €

4-izbový byt v stave HOLOBYT 1 parkovacie miesto ZDARMA

pivničná kobka v cene

Alebo možnosť dokončenia do stavu ŠTANDARD za 169 900 €, vrátane parkovacieho miesta a pivnice.

Ponuka platí do konca roka 2026.

VŠETKO DÔLEŽITÉ NA DOSAH

Bytový dom sa nachádza v dobrej dostupnosti obchodov, nákupných centier, škôl, zdravotníckych zariadení, vlakovej a autobusovej stanice aj centra Trebišova.

Priamo v susedstve sa nachádza poisťovňa, rodinná lekáreň a ambulancie.

KÚPA BEZ ZBYTOČNÝCH STAROSTÍ

Súčasťou ponuky je bezplatný právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie aj pomoc so zabezpečením financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

NEPLAŤTE ZA MALÝ PRIESTOR, KEĎ MÔŽETE MAŤ VEĽKORYSÉ BÝVANIE.

Možno práve tu nájdete domov, ktorý vám bude vyhovovať na ďalšie desaťročia.

Viac fotografií, informácií a pôdorys nájdete na: www.slnecnica.info

Dohodnite si osobnú obhliadku:

☎ *0907 99 77 99* ✉ *predaj@slnecnica.info*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***