

VIANOCE V NOVOM ? Kolesár reality ponúka dom Janovík, okres Prešov, medzi KE a PO.



349 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Janovík*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Plocha pozemku:	*417 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*154 m^2*	*Celková plocha:*	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*154 m^2*	*Orientácia:*	*Juh, Západ*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality ponúka na predaj dom v obci Janovík, okres Prešov, nachádza sa po ceste medzi KE a PO.

Šesťročný rodinný dom na pozemku 417 m2, postavený z porobetónu so zateplením a plastovými oknami s trojsklom s izolovanou strechou so strešnou fóliou a štrkom. Dom je napojený na vodovod, elektrinu, plyn sa nachádza pri dome nie je napojený, odpad napojený na žumpu 11 metrov kubických. O vykurovanie sa stará elektrokotol s podlahovým kúrením a tiež krb v hale, ktorý je schopný vykúriť celý dom. Príprava teplej vody je cez elektrobojler so zásobníkom.

Dom má 120 m2 podlahovej plochy, 4 izby, veľkú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC. Plus samostatné WC s umývadlom. Obývacia časť je spojená

s kuchynskou časťou a jedálňou s východom na zadnú prekrytú terasu. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná špajza. Na chodbe technická miestnosť s policami, náradím, kotlom, bojlerom a práčkou.

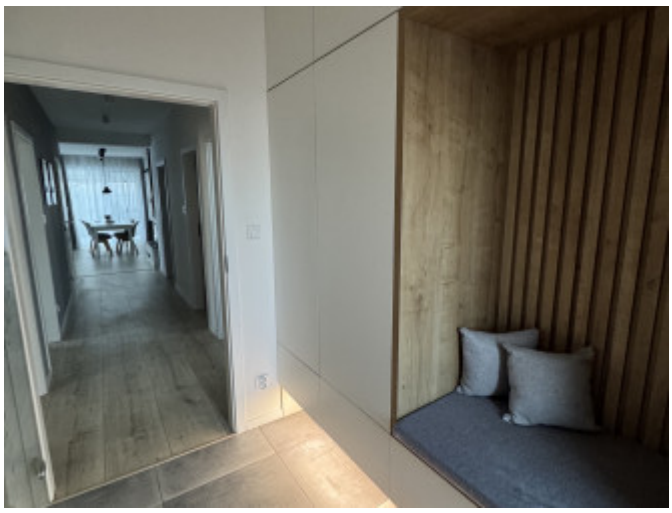
Dom má zabezpečenie alarmom, kamerami a pred domom je prípojka na elektromobil. Orientácia okien je prevažne na juh a západ. Za domom sa nachádza terasa na posedenie. Parkovanie je pre štyri autá.

Pri dome je nutné dokončiť záhradu v južnej časti a vchodovú vstupnú bránu na pozemok. Dom je voľný okamžite. Náklady 180,-€ elektrina, 20,-€ voda, 20,-€ optický internet Slovanet.

Cena: 349.000,-€.

V prípade záujmu volajte, píšte kolesar@realitykolesar.sk 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***

E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***