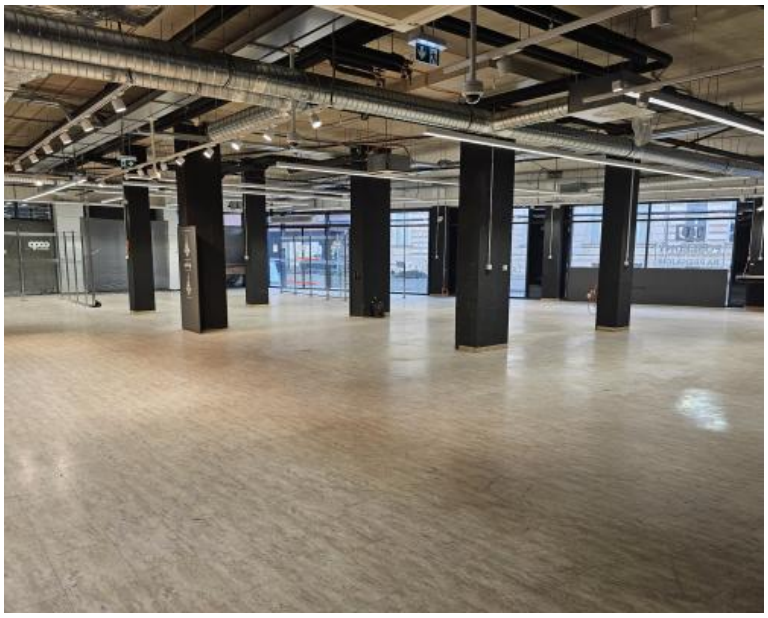
RealityKolesár prenajíma obchodné priestory Bastion Office Center Košice



1 €/mesiac
nájomné podľa doby a veľkosti priestoru

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*146 m^2*	*Celková plocha:*	*687 m^2*
Podlahová plocha:	*146 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityKolesár ponúka na prenájom obchodné priestory v Bastion Office Center v Košiciach.

Bastion Office Center sa nachádza v centre Košíc na adrese Továrenská 8, len 2 minúty pešo od Hlavnej ulice, s pohodlným prístupom autom, MHD aj bicyklom. Budova má 6 nadzemných a 3 podzemné podlažia, je držiteľom certifikátu LEED Gold a ponúka 9 500 m² kancelárskych priestorov a 1 830 m² priestorov pre obchod a služby.

Na prízemí sú voľné obchodné priestory s celkovou výmerou 686,84 m², rozdelené na tri jednotky s výmerou 318,60 m², 221,80 m² a 146,44 m². Jednotky 01 a 02 je možné prenajať aj spolu ako jeden priestor s výmerou 540,40 m². Hlavné vstupy sú z Hviezdoslavovej aj Továrenskej ulice.

Parkovacie miesto v trojpodlažnej podzemnej garáži si môžete prenajať od 100 € bez DPH mesačne.

- *229 vnútorných parkovacích miest v podzemnej garáži*
- *45 verejných miest pozdĺž budovy z Hviezdoslavovej ulice, zákaznícke a verejné parkovanie na 1. podzemnom podlaží*
- *50 miest pre bicykle na 1. podzemnom podlaží a ďalšie stojany pred budovou*

V ponuke tiež kancelárske priestory na 1. a 2. poschodí s výmerou 2 222,52 m²a 1 139,57 m².

Na 4. poschodí je voľných 516,59 m² malých kancelárií so zdieľanou kuchynkou a toaletami. Nájomné bez DPH za mesiac:

- *Kancelária 05: 23,54 m², 450 €*
- *Kancelária 06: 34,84 m², 1 020 €*
- *Kancelária 08: 18,63 m², 546 €*
- *Kancelária 09: 32,69 m², 957 €*
- *Kancelária 10: 40,36 m², 1 181 €*
- *Kancelária 11: 55,67 m², 1 629 €*
- *Kancelária 12: 96,83 m², 2 834 €*
- *Kancelária 14: 115,16 m², 3 370 €*
- *Kancelária 17: 49,11 m², 1 437 €*
- *Kancelária 18: 49,76 m², 1 456 €*

V nájomnom je zahrnuté:

- *energie (elektrina, kúrenie, chladenie, vetranie, studená a teplá voda)*
- *filtrácia a ionizácia vzduchu*
- *individuálne riadené kúrenie, chladenie, vetranie podľa CO_2 a zvlhčovanie cez ovládací panel v každej jednotke*
- *wifi internet*
- *údržba a upratovanie spoločných priestorov*

O budove

- *certifikát LEED Gold pre ekologické, zdravé a efektívne budovy*
- *reprezentatívna recepcia s prístupom do budovy 24/7*
- *5 výťahov a 2 hlavné bezbariérové vstupy z Továrenskej a Hviezdoslavovej ulice*
- *nepretržitý dohľad kamerového systému a SBS*
- *otváracie okná v celej budove*
- *regeneračné centrum s moderným fitness a terasy*

Technológie a úspora energií

Vetranie sa v každej kancelárii automaticky reguluje podľa hladiny CO_2. Vzduch sa nepretržite čistí HEPA filtrami a iónovou filtráciou, ktoré zachytávajú prach, baktérie aj vírusy, a filtre sa menia dvakrát častejšie, než predpisujú normy. Optimálnu vlhkosť udržiava rekuperácia a v prípade potreby parné zvlhčovače, ktoré vzduch zároveň dezinfikujú.

Sálavý systém PYD® vykuruje a chladí podlahou a stenami bez prievanu, takže nedráždi oči, pokožku ani dýchacie cesty. Každý priestor má samostatné zónové ovládanie kúrenia, chladenia a vetrania a LED osvetlenie, ktoré si môžete nastaviť podľa seba.

Budova chladí vodou zo studní (free cooling), vykuruje tepelným čerpadlom voda – voda a

na splachovanie toaliet používa úžitkovú vodu z vlastných studní. Elektrina je zazmluvnená do 31. 12. 2028 za 97 € bez DPH za MWh (bez distribučných poplatkov), takže náklady si môžete vopred presne naplánovať.

Poloha a dostupnosť

- ***MHD: 12 autobusových a 5 električkových liniek v pešej dostupnosti***
- ***Hlavná ulica: 2 minúty pešo***
- ***cyklotrasy v okolí a parkovanie bicyklov priamo v budove***
- ***železničná a autobusová stanica: 5 minút autom***
- ***napojenie na diaľnicu D1: 12 minút autom***
- ***Letisko Košice: 20 minút autom***

V prípade záujmu volajte, píšte kolesar@realitykolesar.sk 0907 915 475 – Tomáš Kolesár. /REALITY KOLESÁR 25 ROČNÁ PRAX/.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Kolesár***
Telefón : ***+421 907 915 475***
E-mail: ***kolesar@realitykolesar.sk***

